

'92 시유재산 제1차 변경관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	78
----------	----

발의년월일 : '92. 4. .

발 의 자 : 정영태 의원외 6인

1. 수 정 이 유

자치단체에서 제출한 '92 시유재산 제1차 변경관리계획안의 교환대상 재산 목록중에서 정명길 소유 장사동 631-2 외 2필지와 인접한 시유지 7번국도변에 위치한 631-3번지의 1필지와의 교환에 대하여는 본건과 동일 사례가 수없이 많은 관계로 만약 원안대로 승인될 시 이와 유사한 연이은 민원 야기가 예상되어 인근지역 주민의 주통행로인 정명길 소유토지인 장사동 631-2, 632-2, 264-15상에 폭 6m 도시계획 설정을 하여 도시계획된 도로부분은 정상적인 보상절차에 따라 처리되어야 할 것으로 사료되어 교환 5필지 200평 (처분 2필지 113평, 취득 3필지 87평) 을 삭제하는 수정안을 제출함.

2. 수정 주요골자

자치단체에서 제출한 '92 시유재산 제1차 변경관리계획안의 교환대상 재산 목록을 삭제한다.

3. 첨부 서류

- 1) 취득대상목록 1부
- 2) 매각대상목록 1부
- 3) 무상대부 재산목록 1부
- 4) 용도폐지 1부

취 득 대 상 목 록

(단위 : m' , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적	재 산 가 격	소 유 자		취 득 목 적	
						주 소	성 명		
1	대포동	527 - 1	전	949	47,450	중앙동 482 - 1	이상길	하수종말처리장및 위생처리 장시설 편입부지	
2		- 2		729	36,450	서울.성동구 행당동 286 - 27	임병구		
3		- 3		156	7,800	대포동 670 - 3	강광옥		
4		- 6		729	36,450	장사동518-7 우림연 립 가동 201 호	김영환		
5		528 - 1		2,284	114,200	대포동 65	서순희		
6		529		423	19,035	조양동 1480-55	정봉덕		
7		529 - 1		1,961	88,245	조양동 1438 - 4	정진국		
8		- 2		1,993	89,685	교 동 764 - 43	정의창		
9		- 3		360	13,320	대포동 664 - 4	김옥이		

취 득 대 상 목 록

(단 위 : m², 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
						주 소		성 명			
10	대포동	529 - 4	전	360	13,320	대포동 664 - 14		김옥이		하수종말처리장 및 위생처리 장시설 편입부지	
11		- 5		641	28,845						
12		541	전	354	14,160	대포동 661		이학수			
13		산 22 - 3	임야	357	5,355	서울.관악구신림2동 98 - 48		안광순			
14		525 - 1	도	43	1,935	대포동 외옹치리 새마을회 대표		김병국		'84 수해이주민 마을 (집단민원 해결)	
15		527 - 4		46	2,300						
16		- 5		90	4,500						
17		659 - 8		163	21,190						
18		- 10		3	300						

취 득 대 상 목 록

(단 위 : m' , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
						주 소		성 명			
19	대포동	660 - 5	도로	24	2,400	대포동 외웅치리 새마을회 대표		김병국		'84 수해이주민 마을 (집단민원 해결)	
20		668 - 2		326	18,256						
21		668 - 5		47	2,632						
22		668 - 7		16	896						
23		673 - 3		50	6,750						
24		673 - 5		44	5,940						
25		674 - 2		62	8,370						
26		674 - 4		32	4,320						
27		674 - 5		92	12,420						

취 득 대 상 목 록

(단위 : m² , 천원)

일련 번호	소재지		지 번	지 목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
							주 소		성 명			
28	대포동		674 - 6	도로	8	1,080	대포동 외옹치리 새마을회 대표		김병국		'84 수해이주민 마을 (집단민원 해결)	
29			674 - 8		314	42,390						
30			675 - 1		15	2,025						
31			676 - 2		53	7,155						
32			산 46 - 13	임야	216	10,692			재무부		대포농공단지조성지구편입 부지	
33			- 14		270							
34			산 47		885	7,965	서울.도봉구 빈2동 148 - 4 호		김규봉		쓰레기 매립장조성	
35			산 48 - 1		111	999						
36			56 - 1	전	103	1,236	교동 656 - 17 국민 주택 가동 303 호		박재길		쓰레기 매립장조성	

취 득 대 상 목 록

(단 위 : m² , 천 원)

일련 번호	소재지		지 번		지 목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
								주 소		성 명			
37	동명동		89-1 외 1필		건물 신축	496	255,000			속초시		동명동사무소신축	
38	교 동		18 BL			595	306,000					교 동 "	
39						595	306,000					농촌지도소 신축	
40			19 B		대	465	135,837	한국토지개발공사		토지개발 공사		현 보건소부지 정방향조성	
41	노학동		산 166 - 15		임야	8,966	215,184	서울.관악구 봉천동 산 101 - 57		이근우		군휴양소 교환재산 부지	
42	조양동				대	1,070	427,000			토지개발 공사		공용의 청사	
43	교 동		18 BL		대	4,175	1,184,118	한국토지개발공사				여성복지회관, 교동사무소 농촌지도소신축부지	
44	동명동		1-3외 3필지		APT	203 호 54.59	27,482	주택관리특별회계 중앙동 469 - 6		속초시장		속초씨이클부선수합숙용	
45						203 호 54.59	27,482						

매 각 대 상 목 록

(단 위 : m' , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 회	망 자	건축 년도	재 산 가 격	근 거 법 규	비 고
						주 소	성 명				
1	교 동	668			249	공개경쟁입찰			728,000	지방재정법 시행령 제95조 제2항	교동 사무소
"	"	"	대	370	370	"					
2	동명동	358외 1			277	"		'68	280,000	"	동명동사무소
"	"	"	대		192	"				"	
3	교 동	707 - 5	대	2,142	1,078	한국토지개발공사			198,699	지방재정법 시행령 제2항 20 호	청초지구보건소준치부지
4		708 - 5	"	453	7	"			1,215	"	
5	청학동	632 - 8	"	179	116	청학동개발위원장			40,600	제2항 11 호	청학동마을회관
6	대포동	104 - 1	전	526	526	대포농공단지입주7개			9,468	지방재정법시행령제95조대포농공단지오폐수처리 제2항 22 호	장부지
7		- 2	"	112	112	수산물가공업체			1,680		"
8		산 53-1	임	140,276	4,500	"			40,500	"	" (공유임야관리특별회계)

(단 위 : m' , 천 원)

[illegible]

행정재산용도폐지

1. 교동사무소

☐ 재산의 표시

- 위치 — 속초시 교동 668 번지, 대, 370 m²
- 건물구조 — 콘크리트스라브 2 층 249 m²

☐ 용도폐지사유

- 본건물은 교동사무소로서 1971 년도에 건축하여 사용하여 왔으나,
- 20 년이 경과한 노후건물로 1992 년 교동사무소신축 계획에 따라 교동택지개발지구내 공용의 청사부지를 매입하여 동사무소를 신축하기 위하여 현 동사무소를 용도폐지하여 일반경쟁으로 매각하여 매각비를 신축부지와 건축비로 대체코자 함.

☐ 결 정 사 항

- 상기재산을 용도폐지하여 행정재산에서 잡종재산으로 관리
- 향후 경쟁입찰로 매각 조치

2. 동명동사무소

☐ 재산의 표시

- 위 치 — 동명동 358 외 1 필지
- 건물구조 — 철근콘크리트스라브 1 층 (88 m²)

☐ 용도폐지 사유

- 본 건물은 동명동사무소로서 1968 년도에 건축하여 사용하여 왔으나 ,
- 20 년이 경과한 노후건물로 1992 년 동명동사무소 신축계획에 따라 동부지가 협소하여 신축이 불가능하여 농촌지도소부지내에 신축하기 위하여 현 동사무소를 용도폐지하여 일반경쟁으로 매각하여 매각비를 농촌지도소 신축부지와 건축비로 대체코자함.

☐ 결 정 사 항

- 상기 재산을 용도폐지하여 행정재산에서 잡종재산으로 관리
- 향후 경쟁입찰로 매각조치