

'92시유재산제4차변경관리계획

의안 번호	11
----------	----

제출년월일 : 1992. 11. .

제 출 자 : 속 초 시 장

1. 주 문

- ☐ '92년도 시유재산 제 4 차 변경관리계획을 별첨안과 같이 의결을 구함 .

2. 제안사유

- ☐ 지방재정법 제 77 조 및 동법시행령 제 84 조에 의거 '92년도 시유재산 취득, 처분 및 교환재산을 의회의 심의 의결을 득하여 재산관리에 만전을 기하고자 함.

3. 주요내용 (변경분)

- | | | |
|------------------------------|-------|--------------------------------|
| ☐ 처 분 | _____ | 69 필지 (동) 7,010.9 ㎡ (2,121평) |
| ☐ 취 득 | _____ | 15 건 23,440.55 ㎡ (7,090평) |
| ☐ 교 환 | _____ | 14 필지 23,563 ㎡ (7,128평) |
| ○ 처 분 | _____ | 5 필지 14,995 ㎡ (4,536평) |
| ○ 취 득 | _____ | 9 필지 8,568 ㎡ (2,592평) |

'92 시유재산 관리계획 (안)

■ 관리계획 총괄

□ 처 분

○ 기 승인분	_____	118 건 59,692.25 ㎡ (18,056평)
○ 당 초	_____	79 건 49,683.25 ㎡ (15,029평)
○ 1차 변경	_____	11 건 7,238 ㎡ (2,189평)
○ 2차 변경	_____	28 건 2,771 ㎡ (838 평)
○ 4 차 변경	_____	187 건 66,703.15 ㎡ (20,177평)
○ 기 승인분	_____	118 건 59,692.25 ㎡ (18,057평)
○ 소규모잡종재산매각	_____	65필지 5,060 ㎡ (1,531평)
○ 중앙동사무소건물및부지매각	—	3필지(동) 694.9㎡(210평)
○ 도문상수도취수장부지매각	—	1 필지 1,256㎡ (380평)

□ 취 득

○ 기 승인분	_____	61건 147,512.78 ㎡ (44,622평)
○ 당 초	_____	12 건 21,313.7 ㎡ (6,447평)
○ 1차 변경	_____	29 건 19,474 ㎡ (5,891평)
○ 2차 변경	_____	20필지(동)106,725.08㎡(32,284평)

○ 4 차 변경 ————— 65건 134,756.33 ㎡ (40,763평)

○ 기 승인분 ————— 61 건 147,512.78 ㎡ (44,622평)

○ 대체재산조성 변경

□ 제 외 ————— 11 필지 36,197 ㎡ (별첨목록)

□ 취 득 ————— 13 건 20,272.55㎡ (6,132 평)

· 토 지 ————— 2 필지 18,096 ㎡ (5,474평)

· 건 물 ————— 11 동 2,176.55㎡ (658평)

· 구축물 ————— 싸이로 구축물 외 8 동

○ 대포농공단지 편입부지 — 2 필지 3,168 ㎡ (958평)

□ 교 환

○ 처 분

○ 기 승인분 ————— 16 건 8,085.25 ㎡ (2,446평)

· 건 물 ————— 6동 1,918.25 ㎡ (580.27 평)
(군휴양소 건물및 창고)

· 토 지 ————— 10 필지 6,167 ㎡ (1,865 평)
(양양읍 남문리 8필지3,374㎡, 쓰레기매립장 2필지2,793㎡)

○ 4 차변경 ————— 21 건 23,080 ㎡ (6,982평)

· 기 승인분 ————— 16 동 8,085.25 ㎡ (2,446평)

· 군휴양소교환대체재산부지(추가분) -2필지9,227㎡ (2,791평)

□ 양양 남문리 8군단복지회관편입부지-1필지261㎡(79평)

— 노학동 산166-15번지 — 1 필지 8,966 ㎡ (2,712평)

· 가축위생복지부지소 부지 ————— 3 필지 5,768 ㎡ (1,745평)

○ 취 득

○ 기 승인분 ——— 10 건 14,154.7 ㎡ (4,281.8평)

. 건 물 ——— 8 동 1,368.7 ㎡ (414 평)
(현 휴양소 건물및 창고)

. 토 지 ——— 2 필지 12,786 ㎡ (3,868평)
(군휴양소부지1필지8,869㎡,쓰레기매립장편입부지 1필지3,917㎡)

○ 4 차변경 ——— 19 동 22,722.7 ㎡ (6,873.8평)

. 기 승인분 ——— 10 동 14,154.7 ㎡ (4,281.8평)

. 금회 취득

- 가축위생복부지소 대체부지 : 9 필지 8,568 ㎡ (2,592평)

소규모잡종재산 매각에 따른 실태조사현황

☐ 시유지 현황	_____	2,108 필지	1,229,324 ㎡
☐ 임대 현황	_____	816 필지	154,593 ㎡
☐ 매각대상토지	_____	301 필지	84,011 ㎡
○ 불하신청통보	_____	191 필지	16,308 ㎡
┌ 불하신청 접수	_____	65 필지	5,060 ㎡
└ 매수불응	_____	126 필지	11,248 ㎡
○ 차회 불하대상	_____	110 필지	67,703 ㎡
┌ 도시계획저촉에따른 분할측량및 경계측량	_____	32 필지	3,771 ㎡
└ 농경지	_____	78 필지	63,932 ㎡
☐ 매각불가 토지	_____	515 필지	70,582 ㎡
○ '81. 4. 30 이후 건물	_____	49 필지	3,045 ㎡
○ 면적초과(300㎡이상)	_____	24 필지	20,614 ㎡
○ 도시계획 편입부지	_____	442 필지	46,923 ㎡

처 분 대 상 시 유 재 산

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	치 분 면 적	매 수 희 망 자		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
	계	65 필지		16,330	5,060		66명				
1	영랑동	20 - 10	대	174	112	영랑 1/3	장계월	83	15,680	사인토지와접한 건물 점유 소규모 재산(특정 건축물특별조치법을필한건물)	영랑동해안도로변
2		131 - 29	도 (대)	982	16	7/2	김억준	72	2,128	사인토지와접한81.4.30 이전 건물 점유 소규모 재산	영랑시장 인근
3		- 36	대	10	10		김복남	62	1,330	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산	
4		-139		10	10	7/3	곽동적	60	1,360		
5		147 -220		36	36			60	4,464		
6		-161		60	60	8/2	강수환	68	8,400		
7		149 - 12		120	66	교동 26/3	박노민	61	9,702	사인토지와접한81.4.30 이전 건물 점유 소규모 재산	동사무소 옆

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 획 망 자		건축 년도	재 신 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
8	영랑동	163 - 47	대	74	74	영랑 10/4	조병순	68	9,028	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산	68 재해 주택
9		- 48		66	66		김종순	68	10,626		
10		- 53		98	98		마영하	68	15,778		
11		182		282	41	11/5	오혜숙	73	12,382	사인토지와 접한 81.4.30 이전 건물 점유 소규모 재산	대명공업사 앞 (73수해주택)
12		229 - 41		110	110	동명 5/4	홍화진	70	19,140	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산	방송국 뒷편
13	동명동	261 - 23		152	47	10/2	김봉열	76	10,152	사인토지와 접한 81.4.30 이전 건물 점유 소규모 재산	시외버스정류장 뒤
14	중앙동	471 - 173		491	18	중앙 7/1	김숙기	79	31,680		서울약방 앞
15		488 - 27		101	101	영랑 6/3	조남석	78	18,180		속초 도시권 옆

매 각 대 상 목 록

(단위 : ■ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 희 망 자		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
16	중앙동	488 - 32	대	172	93	영랑 6/3	조남석	78	16,740	사인토지와접한81.4.30 이전 건물점유 소규모 재산	속초 도시권 앞
17		34		46	46	중앙 11/4	전금옥	74	8,280	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산	
18		622 - 219		69	69	13/5	이정숙	67	14,283		공설운동장 좌편
19		-220		50	50		최봉연	67	9,200		
20	금호동	484 - 75		50	30	금호 2/2	윤시형	66	9,000	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산	동사무소 뒤
21					20		김진술	66	6,000		
22	청학동	483 - 27		90	36	청학 4/5	서낙원	74	7,380		전신전화국 옆
23					40	4/5	이성우	69	8,200		

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	치 분 면 적	매 수 희 망 지		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
24	청학동	632 - 14	대	49	49	교동 6/4	정의창	67	30,870	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	금강아파트 옆
25		15		101	101				56,964		
26	교 동	627 -253		110	110	17/6	유금순	69	16,848		도시관 뒷편
27		-260		98	98		박형래	83	13,720	특정건축물특별조치법 의 규정에의거 준공인 가를 필한 소규모재산	
28		-230		110	110	20/5	김산옥	68	24,420	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	68 재해주택
29		-256		138	47	17/6	함종만	81	6,533	(특정건축물특별조치법을필함)	도시관 뒷편
30					91		임덕규	71	12,649	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	
31		-258		60	60	17/6	성재철	91	8,340	사인토지와 접한 건물 점유 소규모재산	도시관 뒷편

매 각 대 상 목 록

(단 위 : ㎡ , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	치 분 면 적	매 수 회 망 지		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유		비 고	
						주 소	성 명						
32	교 동	628 - 16	대	744	22	교동 20/3	박용임	84	3,190	사인토지와 접한 건물 점유 소규모 재산 (특정건축물특별조치법을 필함)		설악중학교 앞	
33		655 - 61		7	7	17/4 655-60	이흥수	90	2,002	사인토지와 접한 건물 점유 소규모 재산		교동 가로변	
34		668 - 36		52	52	6/2	박종하	69	15,600	사인토지와 접한 소규모 재산		동사무소 옆	
35		770 - 13	도 (대)	94	94	14/1	김순옥	83	28,200	사인토지와 접한 건물 점유 소규모 재산		교동 가로변	
36		780 - 96	대	73	73	21/3	신이순	68	12,045	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산		68 재해 주택	
37		-177		122	122	14/4	김용수	74	23,302				
38		-184		72	72	15/2	최양일	68	13,752				
39		-185		90	90	15/2	김상근	68	17,550				

매 각 대 상 목 록

(단 위 : ㎡ , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 희 망 자		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유		비 고
						주 소	성 명					
40	조양동	614 - 10	대	130	130	조양 15/3	김계춘	70	21,060	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산		70 시영주택
41		1039 - 9	전 (대)	23	23	11/6	양형석	70	6,900			동사무소 뒤
42		1447 - 34	대	99	99	1/2	김장술	74	18,612			해 일 주 택
43		1480 - 16		63	63	7/3	최희순	68	9,450			68 재해주택
44		- 71		73	73	6/5	엄옥진	68	10,950			
45		-142		129	129	7/5	김영자	68	18,576			
46		-146		73	33	7/4 1480- 146	정순옥	68	6,270			
47		-198		86	86	1480- 198	강순례	68	12,900			

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 획 망 자		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유		비 고	
						주 소	성 명						
48	조양동	1480-200	대	83	83	조양 4/5	이범이	68	12,450	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산		68 재해주택	
49		-209		69	69		조용선	68	10,764				
50		-222		79	79	4/1	신옥부	68	15,800				
51		1490-191		83	83	5/3	김영현	68	12,450				
52	설악동	325-4		86	86	3/1 325-4	심복남	78	15,480			국 민 주 택	
53		342-1	도 대	6,612	60	설악 4/2	박우홍	92	18,000	사인토지와 접한 건물 점유 소규모 재산			
54		-47		197	197	3/3	한정남	78	28,959	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모 재산			
55		-73		158	158	2/3	이기상	78	23,858				

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	치 본 면 적	매 수 획 망 자		건축 년 도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
56	실악동	342 - 77	대	167	167	실악 3/5	김진수	78	24,549	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	국 민 주 택
57		347 - 29		30	30	4/1	윤형철	90	4,500	사인토지와 접한 건물 점유 소규모재산	
58		- 37		164	164	4/2	김춘심	78	24,600	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	
59	장사동	623 - 7		76	76	강현면 정암리 130	김남필	92	22,800	사인토지와 접한 건물 점유 소규모재산	동사무소 앞
60		632 -112		94	94	장사동 4/2 632-112	함성용	68	12,032	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	이 주 주 택
61		-129		90	90	4/3	이증록	69	12,600		
62	영랑동	131 -147		261	153	영랑 131-1	홍만옥	80	15,300	사인토지와 접한 81.4.30 이전 건물 점유 소규모 재산	영리동 해안도로변
63	중앙동	622 -229		7	7	교동 627-2 주공 2차 APT 202-401	박성우	79	833		공설운동장 좌편

매 각 대 상 목 록

(단 위 : m² , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 혁 망 자		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
64	교 동	780 - 98	대	77	77	교동 21/4	이정순	68	10,626	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	68 재해주택
65		160		148	148	철원 동송읍 이평리 712 - 5	이연옥	68	19,240		
66		220		8	8	교동 14/2	최일섭	77	1,016	사인토지와 접한 81.4.30 이전건물점유 소규모재산	코스모스연립입구
67	조 양동	1423	도 (대)	1,926	72	양양 현남 남애리 17 - 7	김성도	57	10,800	사인토지사이에 있는 81.4.30 이전건물점유 소규모재산	고속버스터미널뒷편
68		1490- 31	대	76	76	조양 6/5	이열희	68	11,400	81. 4. 30 이전 건물 점유 소규모재산	68 재해주택
				이		하	여		백		

매 각 대 상 목 록

(단위 : ■ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 회 망 자		건축 년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
	계	3 필지			1,044.9						
1	중앙동	417 - 8	대	238	238						
2		493 - 45	대	374	374				500,000	'93 신축	일반공개경쟁입찰
3		위 지 상 건물	철근 콘 리트 스라브 1층	82.9	82.9			66			
4	도문동	1624 - 3	임	1,861	350	상수도	특별회계			도문동상수도취수장부지	
				이		하	여		백		

취 득 대 상 목 록

취 득 대 상 목 록

(단 위 : ㎡ , 천 원)

일련 번호	소 대 지	지 번	지 목	지 적	재 산 가 격	소 유 주 소	자 성 명	취 득 목 적
1	교 동	803 3	대	5,565		교동 럭키 실업타운 3동 1208 호	김희식	대체재산 조성부지 (경찰서신축예정부지)
2		위지상 건물	11동	2,176.55	2,800,000	"	"	"
3		위지상구축물	9동			"	"	"
4	노학동	3 6	전	12,531		서울 성동구 구의동 27 - 19	윤학찬	"
5	대포동	13 11	구거	2,290	35,120		재무부	대포농공단지 편입부지
6		15 15		878	28,116		"	"
				이	하	이	백	

제 외 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소 재 지	지 번	지목	지적	재산가격	소 유 자		취 득 목 적
						주 소	성 명	
	계	11 필지		36,197				
1	노 학 동	산 7 - 6	임	694	2,800,000	동명동 530 - 1	김일수 외 1	매수 협의 지반
2		7		694				
3		- 8		595				
4		- 9		1,488				
5		- 10		1,983				
6		- 11		1,388				
7		- 12		496				
8		- 13		496				
9		- 14		1,388				
10		- 15		25,289				
11		- 16		1,686				
				이	하	여	복	

교 환 대 상 재 산

(단 위 : m² , 천 원)

- 97 -

교 환 대 상 재 산 목 록

(단 위 : ㎡ , 천 원)

일련 번호	재 산 의 표 시			일단의 수 량	교 환 대상수량	추정가액	교 환 사 유	교 환 대 상 지	비 고
	구분	지목	소 재 지						
	계		9 필지	8,568	8,568	197,311		1	
1	취득	잡	노학동 1265 - 23	1,877	1,877	81,274	가축위생시험소북부지소 부지교환	속 초 시	
2			- 24	215	215	10,215	"	"	
3			- 25	165	165	7,837	"	"	
4			- 28	228	228	10,830	"	"	
5			- 29	3,870	3,870	19,350	"	"	
6			30	301	301	10,445	"	"	
7			72	839	839	25,170	"	"	
8			90	561	561	16,830	"	"	
9			91	512	512	15,360	"	"	
				이		하	어	백	