

## 공유재산 관리현황 보고

### □ 재산총괄

|        |       |          |              |
|--------|-------|----------|--------------|
| ○ 토 지  | _____ | 2, 873필지 | 3, 679, 515㎡ |
| - 잡종재산 | _____ | 1, 991필지 | 2, 380, 800㎡ |
| - 행정재산 | _____ | 859필지    | 711, 725㎡    |
| - 보존재산 | _____ | 23필지     | 586, 990㎡    |
| ○ 건 물  | _____ | 68동      | 35, 295㎡     |

### ※ 토지 용도별 현황

- |         |            |              |
|---------|------------|--------------|
| ○ 건물부지  | : 618필지    | 185, 855㎡    |
| ○ 경 작 지 | : 79필지     | 54, 411㎡     |
| ○ 도로·구거 | : 826필지    | 533, 717㎡    |
| ○ 임 야   | : 194필지    | 2, 001, 276㎡ |
| ○ 잡 종 지 | : 1, 054필지 | 522, 530㎡    |
| ○ 기 타   | : 102필지    | 381, 726㎡    |

□ 재산 소재지별 현황

( 단위 : ㎡ )

| 구분  | 계      |             | 토 지    |             | 임 야 |             | 비 고 |
|-----|--------|-------------|--------|-------------|-----|-------------|-----|
| 동별  | 필 지    | 면 적         | 필 지    | 면 적         | 필지  | 면 적         |     |
| 계   | 2, 873 | 3, 679, 515 | 2, 679 | 1, 678, 239 | 194 | 2, 001, 276 |     |
| 영랑동 | 284    | 85, 937     | 284    | 85, 937     | -   | -           |     |
| 동명동 | 204    | 81, 932     | 203    | 77, 597     | 1   | 4, 335      |     |
| 중앙동 | 171    | 61, 684     | 171    | 61, 684     | -   | -           |     |
| 금호동 | 155    | 82, 821     | 150    | 44, 377     | 5   | 38, 444     |     |
| 청학동 | 72     | 17, 323     | 71     | 17, 224     | 1   | 99          |     |
| 교 동 | 480    | 298, 158    | 458    | 226, 543    | 22  | 71, 615     |     |
| 노학동 | 335    | 1, 513, 162 | 240    | 280, 514    | 95  | 1, 232, 648 |     |
| 조양동 | 385    | 217, 614    | 383    | 188, 259    | 2   | 29, 355     |     |
| 청호동 | 116    | 20, 673     | 116    | 20, 673     | -   | -           |     |
| 대포동 | 439    | 929, 603    | 390    | 442, 431    | 49  | 487, 172    |     |
| 도문동 | 67     | 199, 944    | 65     | 142, 125    | 2   | 57, 819     |     |
| 설악동 | 81     | 90, 222     | 77     | 49, 614     | 4   | 40, 608     |     |
| 장사동 | 84     | 80, 442     | 71     | 41, 261     | 13  | 39, 181     |     |

# □ 재산관리실태

(단위:㎡)

| 관리자별<br>구 분                |     | 계           | 회 계 과       | 건설과      | 가 정<br>복지과 | 사 회<br>진흥과 | 녹지과      | 수도과     | 산업과     |
|----------------------------|-----|-------------|-------------|----------|------------|------------|----------|---------|---------|
| 소계                         | 필 지 | 2, 873      | 1, 959      | 856      | 2          | 2          | 23       | 7       | 24      |
|                            | 면 적 | 3, 679, 515 | 2, 267, 433 | 621, 293 | 66, 940    | 23, 589    | 586, 990 | 28, 032 | 85, 238 |
| 토<br>지<br>목<br>별<br>현<br>황 | 건 물 | 618         | 618         |          |            |            |          |         |         |
|                            | 부 지 | 185, 855    | 185, 855    |          |            |            |          |         |         |
|                            | 잡종지 | 1, 054      | 1, 054      |          |            |            |          |         |         |
|                            |     | 522, 530    | 522, 530    |          |            |            |          |         |         |
|                            | 경작지 | 79          | 79          |          |            |            |          |         |         |
|                            |     | 54, 411     | 54, 411     |          |            |            |          |         |         |
|                            | 도 로 | 760         |             | 760      |            |            |          |         |         |
|                            |     | 429, 551    |             | 429, 551 |            |            |          |         |         |
|                            | 구 거 | 66          |             | 66       |            |            |          |         |         |
|                            |     | 104, 166    |             | 104, 166 |            |            |          |         |         |
|                            | 하 천 | 15          |             | 15       |            |            |          |         |         |
|                            |     | 75, 053     |             | 75, 053  |            |            |          |         |         |
|                            | 묘 지 | 1           |             |          | 1          |            |          |         |         |
|                            |     | 97          |             |          | 97         |            |          |         |         |
|                            | 임 야 | 194         | 170         |          | 1          |            | 23       |         |         |
|                            |     | 2, 001, 276 | 1, 347, 443 |          | 66, 843    |            | 586, 990 |         |         |
|                            | 운동장 | 2           |             |          |            | 2          |          |         |         |
|                            |     | 23, 589     |             |          |            | 23, 589    |          |         |         |
|                            | 제 방 | 14          |             | 14       |            |            |          |         |         |
|                            |     | 10, 873     |             | 10, 873  |            |            |          |         |         |

(단위: ㎡)

| 관리자별<br>구 분 |            | 계        | 회 계 과    | 건설과    | 가 정 복<br>복지과 | 사 회 진<br>흥과 | 녹지과 | 수도과     | 산업과     |
|-------------|------------|----------|----------|--------|--------------|-------------|-----|---------|---------|
|             | 유 지        | 1        |          | 1      |              |             |     |         |         |
|             |            | 1, 650   |          | 1, 650 |              |             |     |         |         |
|             | 공 원        | 17       | 17       |        |              |             |     |         |         |
|             |            | 16, 196  | 16, 196  |        |              |             |     |         |         |
|             | 과수원        | 10       | 10       |        |              |             |     |         |         |
|             |            | 31, 014  | 31, 014  |        |              |             |     |         |         |
|             | 수 도<br>용 지 | 7        |          |        |              |             |     | 7       |         |
|             |            | 28, 032  |          |        |              |             |     | 28, 032 |         |
|             | 철 도<br>용 지 | 2        | 2        |        |              |             |     |         |         |
|             |            | 1, 200   | 1, 200   |        |              |             |     |         |         |
|             | 체 육<br>용 지 | 8        | 8        |        |              |             |     |         |         |
|             |            | 2, 308   | 2, 308   |        |              |             |     |         |         |
|             | 목 장<br>용 지 | 1        | 1        |        |              |             |     |         |         |
|             |            | 106, 476 | 106, 476 |        |              |             |     |         |         |
|             | 공 장<br>용 지 | 24       |          |        |              |             |     |         | 24      |
|             |            | 85, 238  |          |        |              |             |     |         | 85, 238 |

## □ 문제점 및 대책

| 항 목 별 | 문 제 점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 대 측                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 행정관리  | 1. 통계작성및 전산작성 불비로<br>수작성의존:일용인부 다수소요<br><br>2. 민원사항 처리기록 보존 미비로<br>관재민원 주기적으로 반복 제기<br><br>3. 관재담당 전문지식 부족으로<br>행정 신뢰성 저하                                                                                                                                                                                                                            | ○ 전산작성계획 수립하여 연말까지<br>작성 실시<br><br>○ 관재민원 카드화 작업 - 바인더화<br><br>○ 세무공무원과 동일개념으로 관리<br>- 관재공무원 전문성 확보                                                                                                                                      |
| 인력배치  | 1. 관재계직원 배치상 문제<br>— '93배치:정규직2명(계장외)<br>일용2명<br>— '94이후 : 정규3명, 일용3<br>수습2<br><br>※ 일용직배치 : 업무능력 및<br>책임성 문제<br><br>2. 근무분위기 문제 - 민원상담<br>(1일10전) 과다로 업무연찬시간<br>절대 부족<br><br>※ 1월이후 매일 야근으로<br>사기극히 저하                                                                                                                                              | ○ 보강계획:업무량, 재산관리전문성<br>확보를위해 정규직 보강<br>절실 ⇒ 계장, 7급 2명<br>기능2, 일용1 (6명소요)<br><br>※ 재산실태조사요원 증원필요<br>: 일용직 3명<br><br>○ 재산관리 업무의 중요성 증대 및<br>전문성 확보를 위한 동기부여 절실<br>- 세무직 동일대우 필요                                                            |
| 예산지원  | 1. 세외수입 중대를 담당하는 관재<br>업무 공무원 대우전무<br><br>2. 처분재산 비도 준수 문제<br>⇒재산매각대 세출예산의 타비목<br>으로 용도 변경금지 되어있으<br>나 '94 당초 예산의 경우 '93<br>시유임야 이월액 10억여원을<br>일반 세출예산으로 편성하여<br>비도 임의 변경<br><br>3. 재산관리세입세출 예산의 불균형<br>· '94 세 입 : 304,439천원<br>· '94 세 출 : 90,668천원<br>- 측량등 수수료 : 63,908천원<br>- 재산관리인건비 : 18,360천원<br>- 소 송 경 비 : 8,400천원<br>※재산관리비도미준수:213,771천원 | ○ 세무직 공무원과 동일한 특별활동<br>비 (월5만원) 동지급 - 사기앙양필요<br><br>○ 재산관리 예산의 타비용 전용금지<br>: '94. 2차추경 예산에 대체재산<br>조성비 확보 요구<br><br>○ 재산관리 수익 재원 타비도경비<br>전용금지<br>: 임대수입, 매각귀속 세입등 재<br>산관리 비도에 의한 예산편성<br><br>⇒ 관리수수료, 실태조사요원<br>인건비등 재산관리 경비로<br>해소 요망 |

## □ 재산관리 장기 발전계획

### 1. 적극적인 재산관리 계획

- 재산활용 적극화
  - 소규모 재산 집단화로 능률적인 재산관리 도모
  - 불요 불급한 행정재산의 대체 재산화 추진
- 용도폐지 가능한 도로, 구거등 과감한 조치로 고질민원 해소

### 2. 중장기 관리계획 수립

- 취득, 처분, 교환등 중장기 관리계획 수립
- 대부재산의 합리적 관리계획 수립 운영

### 3. 국공유재산 엄정한 관리체제 기반 구축

- 관리재산 소유권 보존등 명확한 공부 재정비
- 정확한 실태 조사로 건실한 재산관리 운영체제 확립
- 체계적인 재산 관리로 고질적 관재민원 원천적 해결

#### ※ 재산관리 사무 동사무소 위임

- 공유재산관리 관계 규정
  - 조례 제3조:시유재산 관리처분 사무 재산소재지 동장에게 위임
  - 규칙 제4조:관리재산 유지보존 및 취급 분임책임 조치
- 관리위임 사항
  - 시명의 동기등록 기타 권리보존 조치
  - 소관재산 실태조사 정리
  - 무단점유와 훼손이 없도록 정확한 관리

<부록: 당면사항추진>

## 國公有財産 管理臺帳 一齊整理 計劃

- 정확한 재산관리를 위하여 재산관리 대장을 전수 점검한 결과 단위재산별 관리대장이 상당수 누락되어 있는 실태로
- 향후 능률적이며 체계적인 재산관리를 위해 관련 공부를 일제정리코저 함.

### 정확한 재산관리 기틀확립

#### □ 財産管理 臺帳點檢

- 조사기간 : '94. 7. 11 ~ '94. 7. 25
- 조사방법 : 국공유재산목록과 재산관리대장 대사
- 조사결과: 재산관리대장 누락분 발췌 (1,601필지:2,368,560㎡)
  - 국유지 : 194 필지 814,440㎡
  - 도유지 : 260 필지 85,140㎡
  - 시유지 : 1,147 필지 1,468,980㎡

#### ※ 국공유 재산 현황

- 토 지 : 4,222필지 5,897,947㎡ ( 1,784,129평 )
  - 국유지 : 459필지 1,926,965㎡ ( 582,907평 )
  - 도유지 : 890필지 291,466㎡ ( 88,168평 )
  - 시유지 : 2,873필지 3,679,515㎡ ( 1,113,054평 )
- 건 물 : 69 동 35,435㎡ ( 10,718평 )
  - 국유 : 1 동 140㎡ ( 42평 )
  - 시유 : 68 동 35,295㎡ ( 10,676평 )

## □ 一齊整利 計劃

### 1. 대장작성용 " 토지대장 " 발급

- 발급기간 : '94. 7. 26 ~ 8. 10 ( 16일 )
- 발급부서 : 지적과 (협조의뢰 : '94. 7. 26 )
- 발급의뢰 : 1601필지  
⇒ 국유지 194, 도유지 260, 사유지 1,147

### 2. 관리대장 작성 ( 전산화 기초자료 )

- 작성기간 : '94. 8. 11 ~ 8. 30 ( 20일 )
- 작성내용 : 불 임
- 작성책임 : 관재계장 이 상 래
  - 국도유지 : 지방행정주사보 김 상 겸, 이 용 권
  - 사유지 : 지방행정주사보 김 대 홍, 이 승 현

### 3. 후속조치사항

- 전산화 작업 : 별도추진 ( 소 요 : 3 개월 )
- 부속서류구비 : " ( 전산화 작업 병행 )  
⇒ 토지대장, 지적도, 등기부등본

## □ 行政事項

- 지적과장 : 재산관리 대장 작성용 필지별 토지대장 발급협조
- 도시과장 : 도시계획 도면복사가 가능토록 도시계획도 대여협조

## 별표 1

### □ 외용치 매각대금 대체자산 조성사업 현황

#### < 외용치 사유지 매각 >

- 매각토지 : 대포동 626 - 1외 65필지 22,362평
- 매각금액 : 20,025백만원
- ⇒ 납부액 : 17,025백만원, 미납액 : 3,000백만원
- ※ '89소규모재산 매각 5,418백만원⇒합계 22,443백만원

### □ 대체자산 조성현황 ⇒ 48,681평 19,025백만원

- 교동 만천지구 부지 : 7,102평 3,510백만원
- 장사 근로자 APT부지 : 4,939평 2,173백만원
- 공영개발 회계 전출 : - 3,887백만원
- 우렁골 주차장 부지 : 449평 623백만원
- 노학지구(원불교등)부지 : 13,947평 5,201백만원
- 노학동 한옥마을 인근 : 870평 287백만원
- 군휴양지 이전 : 건물 592평, 구축물 3기 1,079백만원
- 대포동 설악산입구 공원부지 : 69평 55백만원
- 대포동 외용치 마을회 토지 : 323평 86백만원
- 도문동 충혼탑 부지 : 57평 5백만원
- 군부대 교환토지 : 3,833평 682백만원
- 한일레저 비업무용 토지 : 16,500평 1,437백만원

# 재산매각대 환원내역

(단위 : 천원)

| 매 각 내 용                                                                                                                                                                                  | 환 원 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비 고     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 계 : 8, 140, 256                                                                                                                                                                          | 계 : 8, 892, 507                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 752 251 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 91년 : 1, 581, 888</li> <li>○ 92년 : 4, 822, 082</li> <li>○ 93년 : 1, 736, 286</li> <li>- 일반회계: 722, 121</li> <li>- 임야특별회계: 1, 014, 165</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 91년 : 2, 223, 089                             <ul style="list-style-type: none"> <li>. 한일래저토지 : 1, 437, 015</li> <li>. 대포외웅치마을 : 85, 710</li> <li>. 노학 한옥마을 : 287, 100</li> <li>. 쓰레기매립장 : 46, 064</li> <li>. 중앙시장 도시계획토지 : 367, 200</li> </ul> </li> <li>○ 92년 : 5, 352, 981                             <ul style="list-style-type: none"> <li>. 노학 군교환 토지 : 732, 290</li> <li>. 중앙동사무소 : 850, 000</li> <li>. 영랑주차장 : 859, 850</li> <li>. 대포외웅치 : 83, 400</li> <li>. 양양 군교환 : 53, 000</li> <li>. 강원도 폐천부지 매입 : 313, 872</li> <li>. 교동경찰서 교환부지 : 998, 759</li> <li>. 교동청사 부지 : 1, 461, 810</li> </ul> </li> <li>○ 93년 : 1, 316, 437                             <ul style="list-style-type: none"> <li>. 경찰서교환부지 : 1, 221, 000</li> <li>. 양양군 교환부지 : 17, 200</li> <li>. 교환차액보전 : 78, 237                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군휴양소 : 82</li> <li>- 경 찰 서 : 78, 155</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |         |

## 한일레저 비업무용 토지매입현황

(단위 : ㎡, 천원)

| 재 산 의 표 시 |    |        | 토 지 매 입 |            |           | 비 고       |
|-----------|----|--------|---------|------------|-----------|-----------|
| 소재지       | 지목 | 지 적    | 매 입 일   | 등기이전       | 매입금액      |           |
| 계         |    | 54,545 |         |            | 1,437,015 |           |
| 교 동       | 임  | 5,950  | '91.9.4 | '91. 9. 11 | 1,437,015 | 한일레저개발(주) |
| 산 291     |    |        |         |            |           | 대표이사      |
| 산 293     | 임  | 48,595 | ·       | ·          |           | 신 등 권     |

# 행정재산(건축물)관리관지정조서

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 번호 | 소재지                       | 건물명          | 구                     | 조        | 건 물 면 적       |         |        |        |               |                    | 건축<br>년 도 | 용 도 | 재 산<br>관 리 관 |
|----|---------------------------|--------------|-----------------------|----------|---------------|---------|--------|--------|---------------|--------------------|-----------|-----|--------------|
|    |                           |              |                       |          | 계             | 지 하     | 1 층    | 2 층    | 3 층           |                    |           |     |              |
| 1  | 중 앙 동<br>469 - 6          | 본 청          | 철근콘크리트스라브             | 2,770.74 |               | 827.9   | 966.67 | 976.7  | '69<br>9. 1   | 사무실                | 회계과장      |     |              |
| 2  | 중 앙 동<br>469 - 6          | 본 청          | 철근콘크리트스라브             | 576      |               | 288     | 288    |        | '70<br>4. 30  | 창<br>회 의<br>고 실    | "         |     |              |
| 3  | 중 앙 동<br>469 - 6          | 본 청          | 철근콘크리트스라브             | 200      |               | 90      | 110    |        | '68<br>8. 5   | 보일러실<br>및<br>사무실   | "         |     |              |
| 4  | 중 앙 동<br>469 - 6          | 본 청          | 철근콘크리트스라브<br>세면벽돌 스라브 | 446.16   | 195.50        | 122.94  | 127.92 |        | '78<br>6. 1   | 민방위대피소<br>및<br>식 당 | "         |     |              |
| 5  | 중 앙 동<br>469 - 6<br>외 5   | 본 청          | 철근콘크리트스라브             | 1,935.46 | 268<br>4층 402 | 453.9   | 402    | 409.56 | '90<br>2. 24  | 의회사무실              | "         |     |              |
| 6  | 중 앙 동<br>496 - 6          | 본 청          | 경 광 철 근               | 37.8     |               | 37.8    |        |        | '88<br>7. 29  | 차<br>및<br>대 기<br>실 | "         |     |              |
| 7  | 동 명 동<br>391 - 15<br>외 1  | 시장관사         | 철근콘크리트스라브<br>기와       | 171.18   | 17.82         | 153.36  |        |        | '82<br>12. 20 | 1급관사               | "         |     |              |
| 8  | 영 랑 동<br>157 (B동<br>201호) | 부 시 강<br>관 사 | 철근콘크리트스라브             | 116.942  |               | 116.942 |        |        | '90<br>11. 26 | 2급관사               | "         |     |              |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지               | 건물명      | 구                 | 조 | 건 물 면 적  |      |   |        |        |        | 건축도          | 용도        | 계산관리관  |
|----|-------------------|----------|-------------------|---|----------|------|---|--------|--------|--------|--------------|-----------|--------|
|    |                   |          |                   |   | 계        | 지    | 하 | 1층     | 2층     | 3층     |              |           |        |
| 9  | 교동 694 - 1        | 소방서      | 철근콘크리트스라브         |   | 1,150.82 | 32.5 |   | 591.8  | 526.52 |        | '80<br>9.15  | 사무실 및 소방서 | 회계과장   |
| 10 | 영랑동 148 -134      | 영랑동 소방소  | 철근콘크리트스라브         |   | 224.0    |      |   | 224.0  |        |        | '88<br>7.26  | 영랑동 소방소   | "      |
| 11 | 동명동 458 - 4외 5    | 속초경찰서    | 세멘트벽돌조스라브         |   | 1,455    |      |   | 707.1  | 415.6  | 332.3  | '81<br>12.20 | 사무실       | "      |
| 12 | 선악동 산16 - 3       | 보건지소     | 철근콘크리트스라브         |   | 395      | 25   |   | 355    | 15     |        | '79<br>12.28 | 관리공단      | "      |
| 13 | 조양동 1357          | 마음회관     | 철근콘크리트스라브         |   | 165.6    |      |   | 165.6  |        |        | '90<br>9.10  | 마음회관      | 사회진흥과장 |
| 14 | 조양동 1480-190 -281 | 마음회관     | 철근콘크리트스라브 및 소광스레트 |   | 129.05   |      |   | 129.05 |        |        | '90<br>2.22  | 마음회관      | "      |
| 15 | 청호동 1119 - 2외 1   | 구청 호동사무소 | 세브와조              |   | 86.02    |      |   | 86.02  |        |        | '64<br>7.10  | 청소년궁부방    | "      |
| 16 | 금호동 482 - 5       | 근로복지회관   | 라멘조스라브            |   | 882.94   |      |   | 300.73 | 300.73 | 281.48 | '88<br>8.20  | 근로복지회관    | 사회과장   |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지                   | 건물명           | 구         | 조 | 건 물 면 적 |     |       |       |      |  | 건 속 도        | 용 도   | 재 산 관 리 관  |
|----|-----------------------|---------------|-----------|---|---------|-----|-------|-------|------|--|--------------|-------|------------|
|    |                       |               |           |   | 계       | 지 하 | 1 층   | 2 층   | 3 층  |  |              |       |            |
| 17 | 교 동<br>732 - 1<br>733 | 공중 화장실        | 철근콘크리트스라브 |   | 49      |     | 49    |       |      |  | '76<br>9.30  | 화 장 실 | 환경보호<br>과장 |
| 18 | 조 양 동<br>1480-59      | 공중 화장실        | 세면벽돌조스라브  |   | 18.48   |     | 18.48 |       |      |  | '86<br>11.20 | "     | "          |
| 19 | 조 양 동<br>1464 - 1     | "             | 철근콘크리트스라브 |   | 19      |     | 19    |       |      |  | '76<br>7.30  | "     | "          |
| 20 | 청 호 동<br>1180         | "             | 세면벽돌조스라브  |   | 27      |     | 27    |       |      |  | '69<br>4.30  | "     | "          |
| 21 | 대 포 동<br>342 - 4      | "             | 벽돌조스라브    |   | 25      |     | 25    |       |      |  | '93<br>6.16  | "     | "          |
| 22 | 철 약 동<br>344          | "             | 세면벽돌조스라브  |   | 16.32   |     | 16.32 |       |      |  | '85<br>11.16 | "     | "          |
| 23 | 영 랑 동<br>240 - 4      | 동 명 동<br>노인회관 | "         |   | 175.2   |     | 75.75 | 75.75 | 23.7 |  | '93<br>10.25 | 노인회관  | 가정복지<br>과장 |
| 24 | 영 랑 동<br>147- 232     | 영 랑 동<br>노인회관 | "         |   | 99.36   |     | 99.36 |       |      |  | '94<br>3.23  | "     | "          |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지               | 건물명                | 구                       | 조 | 건 물 면 적 |              |        |       |       |  | 건축<br>년 도     | 용 도                 | 제 산<br>관 리 관 |
|----|-------------------|--------------------|-------------------------|---|---------|--------------|--------|-------|-------|--|---------------|---------------------|--------------|
|    |                   |                    |                         |   | 계       | 지 하          | 1 층    | 2 층   | 3 층   |  |               |                     |              |
| 25 | 노 학 동<br>산 226    | 구 노 학 동 소<br>사 무 소 | 세 면벽돌조스라브               |   | 99      |              | 99     |       |       |  | '71<br>8. 20  | 노인회관                | 가정복지<br>과장   |
| 26 | 노 학 동<br>산 155    | 화 장 장              | 철근콘크리트스라브               |   | 471     |              | 471    |       |       |  | '76<br>11. 10 | 화 장 장               | "            |
| 27 | 조 양 동<br>558 - 18 | 조 양 동<br>노인회관      | "                       |   | 196.84  | 4 층<br>11.96 | 61.26  | 61.56 | 61.26 |  | '93<br>12. 31 | 노인회관                | "            |
| 28 | 조 양 동<br>1490-113 | 조 양 동<br>유 아 원     | "                       |   | 276.75  | 27           | 249.75 |       |       |  | '81<br>6. 12  | 유 아 원               | "            |
| 29 | 장 사 동<br>632 - 78 | 장 사 동<br>유 아 원     | "                       |   | 231.1   |              | 231.1  |       |       |  | '82<br>8. 5   | "                   | "            |
| 30 | 고 동<br>784 - 16   | 도 속 장              | 세 면벽돌도스라브<br>및<br>경량철골조 |   | 162.39  |              | 162.39 |       |       |  | '79<br>9. 25  | 도 속 장<br>및<br>유 계 소 | 산업과장         |
| 31 | 청 학 동<br>482- 256 | 어 민<br>대 기 소       | 철근콘크리트스라브               |   | 85      |              | 85     |       |       |  | '71<br>8. 5   | 어민대기소               | 수산과장         |
| 32 | 청 학 동<br>670 - 3  | "                  | "                       |   | 85      |              | 85     |       |       |  | '71<br>7. 10  | "                   | "            |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지                       | 건물명         | 구 | 조                  | 면적     |        |   |        |        |    | 건축도              | 용도             | 재산관리관      |
|----|---------------------------|-------------|---|--------------------|--------|--------|---|--------|--------|----|------------------|----------------|------------|
|    |                           |             |   |                    | 계      | 지      | 하 | 1층     | 2층     | 3층 |                  |                |            |
| 33 | 조양동<br>1480-70            | 작업장<br>창고   |   | 세비스라브              | 148.5  |        |   | 148.5  |        |    | '85<br>12.<br>23 | 작업장<br>및<br>창고 | 녹지과장       |
| 34 | 동명동<br>465-4<br>-20       | 수도과<br>사무실  |   | 철근콘크리트스라브          | 410.98 | 30.6   |   | 196.78 | 183.3  |    | '88<br>12.<br>30 | 수도과<br>사무실     | 수도과장       |
| 35 | 조양동<br>1450-8             | 해수욕장<br>안내소 |   | 세비스라브              | 27.86  |        |   | 27.86  |        |    | '83<br>7.<br>11  | 안내소            | 교통관광과장     |
| 36 | 조양동<br>1464-1             | 탐의장<br>사무장  |   | 세멘트벽돌조스라브          | 91.36  |        |   | 91.36  |        |    | '83<br>7.<br>2   | 탐의장<br>사무장     | "          |
| 37 | 조양동<br>1464-1             | 관리<br>사무소   |   | 부조스레트              | 348.7  |        |   | 348.7  |        |    | '85<br>6.        | 관리<br>사무소      | "          |
| 38 | 철악동<br>산38                | 휴게소         |   | 철근콘크리트스라브<br>기와    | 100    | 50     |   | 50     |        |    | '81<br>3.<br>20  | 노인정            | 가정<br>복지과장 |
| 39 | 교707-5<br>708-5<br>동711-1 | 보건소         |   | 철근콘크리트스라브<br>세비스라브 | 821.53 | 94.82  |   | 451.75 | 274.96 |    | '87<br>12.<br>14 | 사무실<br>및<br>창고 | 보건소장       |
| 40 | 교708-1<br>730-5           | 농촌<br>지도소   |   | 철근콘크리트스라브          | 589.97 | 130.81 |   | 241.58 | 217.58 |    | '93<br>6.<br>24  | 사무실            | 농촌<br>지도소장 |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지                     | 건물명             | 구                     | 조 | 건 물 면 적  |   |   |        |       |        | 건축도              | 용도                       | 계산관리관        |
|----|-------------------------|-----------------|-----------------------|---|----------|---|---|--------|-------|--------|------------------|--------------------------|--------------|
|    |                         |                 |                       |   | 계        | 지 | 하 | 1      | 2     | 3      |                  |                          |              |
| 41 | 도문동<br>1624-1           | 농산물판매장토속<br>음식점 | 경량철골조                 |   | 166.32   |   |   | 166.32 |       |        | '93<br>11.<br>20 | 판매장<br>음식점               | 농촌<br>지도소장   |
| 42 | 영랑동<br>570-5            | 문화회관            | 철근콘크리트스라브             |   | 1,222.53 |   |   | 223.31 | 620.7 | 378.52 | '88<br>12.<br>30 | 사무실,식<br>당,창고,<br>커피숍,강당 | 문화회관<br>관리소장 |
| 43 | 노학동                     | 배수<br>관리사       | "                     |   | 42.4     |   |   | 42.4   |       |        | '76<br>12.<br>30 | 배수관리사                    | 상수도<br>사업소장  |
| 44 | 노학동<br>산 1-1            | 학사평<br>배수지      | 세멘버돌조스라브              |   | 118.83   |   |   | 118.83 |       |        | '84<br>5.<br>15  | 관리실,악<br>플루트입실,<br>염소투입실 | "            |
| 45 | 노학동<br>1159             | 노학동<br>양수장      | 철근콘크리트스라브<br>세멘버돌조스라브 |   | 124.45   |   |   | 124.45 |       |        | '85<br>11.<br>26 | 기계실<br>및<br>관리사          | "            |
| 46 | 대포동<br>산 44             | 상수도<br>사업소      | 철근콘크리트스라브             |   | 858.72   |   |   | 738.72 | 120   |        | '78<br>12.<br>8  | 관리사<br>및<br>배수지          | "            |
| 47 | 도문동<br>1402-2<br>1403-2 | 도문동<br>취수장      | 철근콘크리트스라브<br>세멘버돌조스라브 |   | 299.1    |   |   | 299.1  |       |        | '78<br>12.<br>6  | 관리사<br>및<br>취수실          | "            |
| 48 | 석악동<br>산 1-1            | 석악동<br>정수장      | 세멘버돌조스라브              |   | 78.8     |   |   | 78.8   |       |        | '77<br>11.<br>20 | 관리사<br>및<br>약품투입실        | "            |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지               | 건물명        | 구         | 조        | 건 물 면 적  |        |        |         |       |  | 건축<br>년 도        | 용 도         | 제 산<br>관 리 관 |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|----------|--------|--------|---------|-------|--|------------------|-------------|--------------|
|    |                   |            |           |          | 계        | 지 하    | 1 층    | 2 층     | 3 층   |  |                  |             |              |
| 49 | 철악동<br>산17-1      | 철악동<br>취수장 | 철근콘크리트슬라브 | 세멘트돌조스라브 | 83.75    |        | 83.75  |         |       |  | '77<br>11.<br>20 | 관리실<br>및 부실 | 상수도<br>사업소장  |
| 50 | 대포동<br>535외2      | 위생처리장      | 철근콘크리트슬라브 |          | 1,395.16 |        | 912.26 | 456.11  | 26.79 |  |                  | 위생처리장       | 위생처리소장       |
| 51 | 교동<br>708-1       | 여성회관       | "         |          | 1,065.28 | 171.87 | 455.48 | 437.93  |       |  | '92<br>12.<br>29 | 여성회관<br>사무실 | 여성회관장        |
| 52 | 영랑동<br>176-1      | 동사무소       | "         |          | 206.4    |        | 103.2  | 103.2   |       |  | '88<br>1.<br>13  | 사무실<br>창고   | 영랑동장         |
| 53 | 동명동<br>89-2<br>90 | "          | "         |          | 632.7    | 206.1  | 213.3  | 213.3   |       |  | '92<br>8.<br>29  | "           | 동명동장         |
| 54 | 중앙동<br>471-8      | "          | 철근콘크리트슬라브 | 세멘트돌조스라브 | 126.81   |        | 126.81 |         |       |  | '66<br>4.<br>27  | "           | 중앙동장         |
| 55 | 금호동<br>484-40     | "          | 세멘트블터     |          | 125.29   |        | 125.29 |         |       |  | '68<br>8.<br>5   | "           | 금호동장         |
| 56 | 청하동<br>644-34     | "          | 철근콘크리트슬라브 |          | 302.895  | 28.35  | 147.69 | 126.855 |       |  | '83<br>10.<br>30 | "           | 청하동장         |

# 행정재산(건축물)관리관 지정조서

(단위 : m)

| 번호 | 소재지                         | 건물명  | 구 | 조                     | 건 물 면 적 |        |        |        |        |  | 건축<br>년 도    | 용<br>도                | 재<br>산<br>관<br>리<br>관 |
|----|-----------------------------|------|---|-----------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--|--------------|-----------------------|-----------------------|
|    |                             |      |   |                       | 계       | 지<br>하 | 1<br>층 | 2<br>층 | 3<br>층 |  |              |                       |                       |
| 57 | 교 동<br>708 - 1<br>730 - 5   | 동사무소 |   | 철근콘크리트스라브             | 636.0   | 72.0   | 282.0  |        |        |  | '93<br>5. 27 | 사<br>무<br>실<br>창<br>고 | 교 동 장                 |
| 58 | 노 학 동<br>365<br>365 - 3     | "    | " | "                     | 395.4   |        | 222    | 173.4  |        |  | '91<br>12. 9 | "                     | 노 학 동 장               |
| 59 | 조 양 동<br>1039-3.5<br>6 외 2  | "    |   | 철근콘크리트스라브<br>벽돌조      | 397.62  | 30.25  | 199.67 | 167.7  |        |  | '90<br>9. 24 | "                     | 조 양 동 장               |
| 60 | 청 호 동<br>1248, 49<br>50, 52 | "    |   | 철근콘크리트스라브<br>세멘벽돌조스라브 | 369.16  |        | 167.04 | 202.12 |        |  | '88<br>3. 24 | "                     | 청 호 동 장               |
| 61 | 대 포 동<br>430                | "    |   | 철근콘크리트스라브             | 390.9   | 63.0   | 212.4  | 115.5  |        |  | '90          | "                     | 대 포 동 장               |
| 62 | 도 문 동<br>325 - 4            | "    | " | "                     | 744     | 104    | 320    | 320    |        |  | '85<br>5. 30 | "                     | 도 문 동 장               |
| 63 | 철 약 동<br>248 - 2            | "    | " | "                     | 143.65  | 6.20   | 137.45 |        |        |  | '78<br>8. 9  | "                     | 철 약 동 장               |
| 64 | 정 사 동<br>34 - 4             | "    |   | 철근콘크리트스라브<br>세멘벽돌조스라브 | 232.52  |        | 226.92 | 5.6    |        |  | '78<br>5. 17 | "                     | 정 사 동 장               |

# 행정재산(건축물)관리지정

(단위 : m)

| 번 호 | 수 계 지                                   | 건 물 명        | 구               | 주 | 간          |        |   | 분        |          |        | 면 |   |   | 적 |   |   | 간<br>축<br>도 | 용<br>도      | 재<br>산<br>관<br>리<br>관 |
|-----|-----------------------------------------|--------------|-----------------|---|------------|--------|---|----------|----------|--------|---|---|---|---|---|---|-------------|-------------|-----------------------|
|     |                                         |              |                 |   | 계          | 지      | 적 | 1        | 2        | 3      | 충 | 충 | 충 | 충 | 충 | 충 |             |             |                       |
| 65  | 노회동<br>신332번지                           | 중립<br>운동장    | 철근콘크리트          |   | 6,390.46   |        |   | 4,254.54 | 2,135.92 |        |   |   |   |   |   |   | '94.6       | 운동장<br>체육용지 | 중립운동장<br>관리소장         |
| 66  | 중앙동<br>496 - 24<br>496 - 25<br>500 - 13 | 중앙동<br>사무소   | 철근콘크리트<br>지붕스라브 |   | 1,555.93   | 777.53 |   | 399.83   | 378.57   |        |   |   |   |   |   |   | '94<br>6.24 | 사무실<br>창고   | 중앙동장                  |
| 67  | 중앙동<br>496 - 24<br>496 - 25<br>500 - 13 | 민방위<br>대피소   | 철근콘크리트          |   | 777.53     | 777.53 |   |          |          |        |   |   |   |   |   |   | '94<br>6.24 | 대피소<br>창고   | 민방위과장                 |
| 68  | 중앙동<br>1450 - 9<br>1450 - 99            | 해수욕장<br>상가건물 | 철근콘크리트          |   | 1,094.531  |        |   | 404.07   | 426.281  | 263.55 |   |   |   |   |   |   | '94<br>7.   | 판매장<br>음식점  | 교<br>관<br>평<br>과<br>장 |
| 계   |                                         |              |                 |   | 35,295.188 |        |   |          |          |        |   |   |   |   |   |   |             |             |                       |