

Ⅱ 속초해수욕장 상가 임대현황

□ 상가임대현황

○ 신축상가

번호	구 분	임대자성명	시설물규모	임대 금액	주 소
9 명				28,116,970	
1	1층 식당	최 복 례	121.5 m ²	5,640,630	교동 628 - 57
2	간이식당	강 주 복	35.4 m ²	1,643,440	교동 627 - 2
3	소매점1	김 정 녀	40.5 m ²	1,880,210	청호 1173
4	소매점2	연 경 흙	40.5 m ²	1,880,210	조양 1463 - 14
5	소매점3	이 종 연	40.5 m ²	1,880,210	교동 46/1
6	2층 식당	임 금 순	133.3 m ²	5,024,410	조양 1490 - 308
7	전자오락	임 용 황	77.6 m ²	2,925,520	청호 1090
8	토산품점	양 수 현	81.6 m ²	3,076,320	청호 1049
9	3층 휴게실	조 용 운	126.1 m ²	4,166,020	교동 23/4

○ 철골상가

번호	구 분	임대자성명	시설물규모	임대 금액	주 소
7 명				3,317,600	
1	철골상가	허 강 월	40.0 m ²	510,400	금호 18/3
2	"	임 용 불	"	510,400	청학 632 - 30
3	"	공 호 진	"	510,400	조양 1360
4	"	김 명 자	"	510,400	조양 1417
5	"	황 영 찬	"	510,400	설악 342 - 41
6	"	이 경 준	"	510,400	조양 1419- 9
7	"	농민후계자	20.0 m ²	255,200	

○ 기타시설물

번호	구 분	임대자성명	시설물규모	임대 금액	주 소
		5 명		11,036,800	
1	샤워, 탈의	박 규 민	74.0 m ²	2,800,800	조양 1480- 221
2	야영장	홍 우 길	15,031 m ²	2,952,000	조양 590 - 1
3	주차장	상이군경회	8,760 m ²	2,260,000	
4	파라솔	김 정 기	200 개	2,016,000	조양 1327
5	"	박 규 민	100 개	1,008,000	조양 1480- 221

□ 문 제 점

○ 전대행위발생으로 해수욕장 상행위질서 문란

- 속초시 교동 764-54 김 정 기(48.3.16)
- 비치파라솔 200개 , 시설물 임대계약금 2,016千원
- 해수욕장 개장전 금액미상으로 전대
- 현재 제3자가 운영

- 상가공개 추첨시 1인이 여러사람의 이름을 빌려 추첨에 응했다는 첩보가 있는바, 향후 선량한 시민의 참여가 어렵게될 소지가 있음.
- 해수욕장이란 한시적 운영하에서 지정용도대로의 상가운영은 임대자들이 많은 어려움을 호소하고 있음.

□ 대책

○ 전대행위자에 대한 조치

- '94. 7. 26 ~ 29 ; 경위서 징구
- '94. 7. 29 ; 계약파기 통보(계약서 6조3항
금지행위 위반)
○임의 고정시설물 설치
○고정시설물 원형변형
○대부재산의 전대.기득권및권리주장 행위
- '94. 8. 1 18:00한 자진철거 각서징구
- '94. 8. 6 09:30 대집행 통보
- 전대행위자에 대한 향후 해수욕장 운영참여 완전배제

○ '95년 이후부터 신축및철골상가 운영자 선정시에는 각층별.호수별 대상자를 동장이 1 - 2명을 추천하여 시가 일괄 추첨에 응하게 하므로써 선량한 시민이 참여하는 분위기를 조성

○ 지정된 용도대로의 운영이 어려우므로 용도를 변경하여 운영 하도록 조치

— 용도별 변경 현황

층 별	계약 용도	변경 용도	계 약 자	비 고
	6 동			
1 층	간이식당 소매점(3)	슈 퍼 간이식당	강 주 복 김정녀외 2	
2 층	토산품점	당 구 장	양 수 현	
3 층	휴게실	노 래 방	조 용 운	