'94 제1차 시유재산 변경관리계획에 관한건

의안 번호	227

제출년월일 : 1994. 2. .

제 출 자 : 속 초 시 장

1. 주 문

□ '94년도 제1차 시유재산 변경관리계획에 관한건을 별첨안과 같이 의결을 구함.

2. 제안사유

□ 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 '94 년도 제 1 차 시유재산 처분.취득.교환.대부.사용보상에 대하여 의회의 심의 의결을 득함으로서 재산관리에 만전을 기하고저 함.

3. 주요내용(변경사항)

□ 처 분 (매각) ———— 28 필지 18.550 ㎡

○ 동명동주거환경지구부지 ———— 8 필지 1.205 ㎡

○ 설악동국민주택부지 ———— 16 필지 2.570 ㎡

○ 학사평집단민원부지 ———— 3 필지 14.711 ㎡

○ 소규모 건물부지 ———— 1 필지 64 ㎡

□ 취 득 ———— 3 필지 14.711 ㎡

○ 학사평 집단민원부지 ———— 3 필지 14.711 ㎡

□ 교 환

○ 처분 (현청학동사무소)

o 토 지 ———— 2 필지 294 ㎡

o 건 물 ———— 1 동 303 ㎡

○ 취득 (신 축 건 물)

- o 토 지 ———— 2 필지 550 ㎡
- o 건 물 ———— 1 동 662 ㎡

□ 대 부 ———— 6 필지 1,111 ㎡

○ 무상대부

- o 하수종말처리장시설부지 —— 6 필지 1,111 ㎡

□ 사 용 ———— 5,070.11 ㎡

○ 유상사용 ———— 2 건 132.74 ㎡

- o 구내식당 ———— 1 건 122.74 ㎡
- o 구내이용소 ———— 1 건 10 ㎡

○ 무상사용 ———— 4,937.37 ㎡

- o 토 지 ———— 2 필지 2,020 ㎡
  - · 속초경찰서부지 ———— 2 필지 2,020 ㎡
- o 건 물 ———— 2,917.37 ㎡
  - · 속초경찰서건물 ———— 6 동 2,309.37 ㎡
  - · 사회단체 ———— 7 개단체 608 ㎡

□ 도로편입 취득보상

○ 자활촌 진입로 편입용지 ———— 16 필지 3,030 ㎡

- o 사유지 보상 ———— 14 필지 2,391 ㎡
- o 시유지 사용 ———— 2 필지 639 ㎡

※ '94 당초 시유재산 관리계획 내용은 변동없음.

제 분 (비가) 비 상 분 부

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적	처분면적	매수희망자 주 소	매수희망자 성 명	건축년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
	계	28필지		36,533	18,550				2,992,950		
	소계	16필지		2,570	2,570				385,788		
1	설악동	342 - 77	대	167	167	설악동 3/5	김진수	78	25,050	81.4.30이전긴급점유토지	설악동국민주택
2	"	- 81	"	176	176	"	강인순	"	26,400	"	"
3	"	- 83	"	195	195	"	서계환	"	29,250	"	"
4	"	- 91	"	211	211	" 108호	최종진	"	31,650	"	"
5	"	- 96	"	195	195	" 3/5	강영린	"	29,250	"	"
6	"	- 97	"	178	178	" 3/4	김택성	"	26,700	"	"
7	"	347 - 12	"	166	166	" 4/1	양복이	"	24,900	"	"
8	"	- 23	"	179	179	"	이호일	"	26,850	"	"
9	"	327 - 10	"	48	48	경기광주경안정천영155-6		"	7,200	"	"
10	"	342 - 29	"	156	156	설악동 4/3	최진순	"	23,400	"	"
11	"	- 37	"	131	131	" 3/1	김종인	"	19,650	"	"
12	"	- 47	"	197	197	" 3/3	한정남	"	29,550	"	"
13	"	- 61	"	147	147	" 4/2	박재현	"	22,050	"	"

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적	처분면적	매수희망자 주 소	매수희망자 성 명	건축년도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
14	설악동	347 - 44	대	145	145	인천북구부평오한일	13/5	78	21,750	81.4.30이전건물점유토지	설악동국민주택
15	"	- 35	"	183	183	설악동 4/2	전은자	"	27,450	"	"
16	"	323 - 17	임(대)	96	96	3/1	정천영	"	14,688	"	"
	소 계	8필지		6,509	1,205				385,600		
17	동명동	1 - 107	대	86	11	동명동 1/1	차경숙	91	3,520	동명동주거환경개선지구	
18	"	"	"	"	35	"	차경순	"	11,200	"	
19	"	1 - 108	"	36	2	"	"	"	640	"	
20	"	"	"	"	34	"	송희겸	"	10,880	"	
21	"	1 - 109	"	34	34	"	"	"	10,880	"	
22	"	- 110	"	49	14	"	"	"	4,480	"	
23	"	"	"	"	35	"	김영춘	"	11,200	"	
24	"	-111	"	46	46	"	"	"	14,720	"	
25	"	1 - 3	임(대)	3,543	124	"	박영섭	"	39,680	"	
26	"	"	"	"	135	"	박호식	"	43,200	"	
27	"	"	"	"	122	"	차경숙	"	39,040	"	

매 각 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	소재지	지번	지목	지적	처분면적	매수희망자 주소	매수희망자 성명	건축년도	재산가격	매각사유	비고
28	동명동	1 - 3	임(대)	3,543	10	동명동 1/1	최경순	91	3,200	동명동주거환경개선지구	
29	"	"	"	"	18	"	송희겸	"	5,760	"	
30	"	"	"	"	43	"	김영춘	"	13,760	"	
31	"	"	"	"	249	"	김계환	"	79,680	"	
32	"	"	"	"	191	청하동11/3	박종천	"	61,120		
33	"	1 144	"	136	82	" 1/2	권귀녀	82	26,240	"	
34	"	- 74	도(대)	2,579	20	서울송파구 풍납1동22/3	조철성	91	6,400	"	
	소계	3필지		26,920	14,711				2,206,650		
35	노학동	1011 - 1	대	17,809	5,600	노학동 5/1	박순철 외21		840,000	하사명집단민원해결	
36	"	- 3	"	3,040	3,040	"	"		456,000	"	
37	"	-10	"	6,071	6,071	"	"		910,650	"	
	소계	1필지		534	64				14,912		
38	교동	656 - 24	대	534	64	동명동 6/4	윤종구		14,912	동일인사유토지와접한합병불가피	

제 1 부 상대방의 부당

취 득 대 상 목 록

(단위 : ㎡ ,천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적	재산가격	소유자		취 득 목 적
						주 소	성 명	
	계	3 필지		14,711	2,206,650			
1	노하동	1011 - 1	대	17,809 중 5,600	840,000	한국국토개발(주)		하사명집단민원해결
2	"	- 3	"	3,040	456,000	"		"
3	"	- 10	"	6,071	910,650	"		"

균형발전 성과 및 향후 계획

교 환 대 상 재 산 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	구분	재산의표시			지적	교환면적	추정가액	교환사유	소유자	교환대상지	비고
		소재지	지번	지목							
1	처분	청하동	644 - 34	대	294	294	614,400	청하동사무소 교환	속초시	양양군양양읍 월리216-3 김수길	
			- 35	"				"	"	"	
			위 지상	건물	303	303	91,600	"	"	"	
2	취득	청하동	640 - 9	대	1,208	550	352,600	"	양양군양양읍 월리216-3 김수길	속초시	
			- 2	대				"	"	"	
			위 지상	건물	662	662	450,000	"	"	"	

내 부 재 산 목 록

대 부 재 산 목 록

(무 상 대 부)

(단위 : ㎡)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적	대부면적	대 부 사 유	대 부 신 청 자		비 고
							주 소	성 명	
	계	6필지		40,394	1,111				
1	대포동	561 - 1	도	129	5	하수종말처리장시설		속초시	
2	"	536	잡	3,316	23	"		"	
3	"	산 23	임	27,670	716	"		"	
4	"	196	도	4,456	44	" (2범프)		"	
5	"	178 - 37	답	212	170	"		"	
6	"	- 35	"	155	153	"		"	

사 용 대 상 재 산 목 록

유상사용허가대상재산목록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	재산의 표시				재산가격	허가기간	사용목적	요율 (%)	내부류	내부방법	비고
	종별	소재지	지목	수량							
1	식당	중앙동 469 - 6	대	122.74	22,216	'94. 2.1 - '95. 1.31	구내식당	4	별도산정	유상	
		위 지상	건물	122.74	17,797	'94. 2.1 - '95. 1.31	"	4	"	"	
2	이용소	469 - 6	대	10	1,810	'94. 1.1 - '94.12.31	구내 이용소	4	"	"	
		위 지상	건물	10	1,210	'94. 1.1 - '94.12.31	"	4	"	"	

무 상 사 용 대 상 재 산 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적	소 유 자	신 청 자	신 청 사 유
	계	토 지 건 물		2,020 2,917.37			
	소계	토 지 건 물		2,020 2,309.37			
1	동명동	458 - 4	대	1,785	속 초 시	속 초 경 찰 서	속초경찰서 청사부지
2	"	461 - 1	"	235	"	"	"
3	"	위 지상	건물	1,959.97	"	"	속초경찰서청사
4	"		"	15	"	"	무 기 고
5	"		"	37.20	"	"	숙 직 실
6	"		"	49.60	"	"	창 고
7	"		"	81	"	"	차 고
8	"		"	166.60	"	"	전 의 경 시 담

무 상 사 용 대 상 재 산 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적	소 유 자	신 청 자	신 청 사 유
	소계		건물	608			
9	중앙동	469 - 6	건물	28	속 초 시	바르게살기운동속초시협의회장	바르게살기운동조직육성법 제4조
10	"	"	"	130	"	속초시 체육회장	국민체육진흥법 제3조
11	"	"	"	109	"	민주평화통일자문회의 속초시협의회장	평화통일자문회의법시행령 제30조
12	"	"	"	66	"	새마을운동속초시지회장	새마을운동조직육성법 제4조
13	영랑동	570 - 5	"	30	"	한국자유총연맹 속초시지부장	자유총연맹육성에 관한 법률 제4조
14	"	"	"	185	"	속초 문화원장	지방문화사업조성법 제4조
15	"	"	"	60	"	한국예총속초시지부장	"

도로편입 취득보상 목록

자활촌진입로편입토지보상목록

(단위 : m², 천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적	처분면적	보상대상자 주 소	보상대상자 성 명	재산가격	보상사유	비 고
계		16필지		70,160	3,030					
1	노학동	980-3	답	342	63	서울.강남.신사.595-35	진 양 호	50,400	농촌도로개설편입	
2	"	980-4	답	366	160	강원.속초.노학.1006-60	손 병 오	44,100	"	
3	"	980-5	답	2,537	41	"	"	45,900	"	
4	"	980-6	답	3,407	9	서울.강남.신사.595-35	진 양 호	45,000	"	
5	"	980-8	답	978	171	국 (농수산부)	농수산부	56,000	"	공유지분
						강원.속초.노학.164-1	이 세 인		"	
						서울.서초.양재.91 삼익빌라801	허 숭		"	
6	"	1000-132	답	1,616	103	강원.속초.교동.767-65	김 진 홍	20,400	"	
7	"	1000-133	답	1,164	33	서울.용산.후암.60-38	민 병 숙	20,500	"	
8	"	1000-134	전	7,370	172	강원.속초.노학.1000-191	이 창 근	11,400	"	
9	"	1006-5	답	952	96	강원.속초.노학.318-4	차 철 준	18,100	"	
10	"	산273-43	임	3,133	207	서울.서초.양재.91 삼익빌라801	허 숭	36,400	"	
11	"	산273-44	임	990	33	강원.속초.노학.산288	허 봉 자	36,800	"	
12	"	산280	임	1,388	61	강원.속초.교동.654-45	문 양 은	17,000	"	

자활촌진입로편입토지보상목록

(단위 : m², 천원)

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적	처분면적	보상대상자		재산가격	보상사유	비 고
						주 소	성 명			
13	노학동	산281-1	임	15,074	647	서울.종로.명륜.3가.145-2	윤 동 희	9,800	농촌도로개설편입	
14	"	산282-1	임	14,777	595	서울.서초.1336.서초APT.3-1001	감 경 철	10,000	"	
15	"	산337-22	임	3,253	498	속초시	속 초 시	17,500	"	
16	"	산337-23	임	12,813	141	속초시	속 초 시	21,500	"	
						이 하 여 백				