

만천택지개발사업 추진 현황

○ 일반현황

○ 총사업면적 : 54,228㎡

○ 사업비 : 8,960백만원

○ 사업기간 : '90. 7. ~ '92. 12

○ 택지공급현황

구분	계 획		분 양 실 적		비 율 (%)	미분양 택지	비 고
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)			
계	111	40,602.3	70	26,020	64	41	
단독주택지	100	20,777	64	11,136	64	36	
공동주택지	6	18,051	3	13,700	50	3	
근린생활지	4	1,174	2	584	50	2	
종교시설지	1	600	1	600	100	-	

※ 총 해약건수 : 44필지 (귀속금 : 332백만원)

○ 분양가격

- 만 천 지 구 : 1,070천원 / 평당 (단독주택지)

- 교 동 (3) 지 구 : 750천원 / 평당 (단독주택지)

○ 문 제 점

- 우리시에서 만천지구 택지를 개발 공급한후 강원도 공영개발단에서 공급한 택지 (교동3지구)의 분양가격이 만천지구 택지보다 훨씬 싸게 책정되었고 토지개발공사 등 택지 과잉공급과 각종 아파트 분양에 따라 단독주택지 분양이 전체적으로 침체상태에 있어 현재는 분양이 저조한 상태임.

○ 附 錄

'94. 3. 1일부터 분할상환하는 연부취득자에 대해 약정이자를 미부과 추진하고 있으며 이러한 조건을 꾸준히 홍보하고 추후 부동산 경기의 침체가 계속될시 기 분양자들의 상황이 끝나는 '95년 하반기중 감정하여 분양가를 조정할 계획임.