

’95 市有財産 第 2次 變更 管理計劃에 關한 件

審 査 報 告 書

1995. 5. 30.

내 무 위 원 회

1. 審査經過

가. 제출일자 및 제출자 : 1995년 5월20일 속초시장

나. 회부일자 : 1995년 5월20일 회부

다. 상정일자 : 제39회 속초시의회 임시회

제1차 내무위원회('95. 5. 30) 상정, 의결

2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 : 회계과장 신부웅)

가. 제안이유

- 지방재정법 제 77조 및 동법시행령 제 84조에 의거 '95년
시유재산 취득·처분·교환·도로보상·무상사용허가등을
의회의 심의의결을 득하여 재산관리에 만전을 기하고자 함.

나. 주요골자

- 교 환
 - 취 득 : 1 필지 2,207 m²
 - 처 분 : 6 필지 8,539 m²
- 취 득
 - 토 지 : 2 필지 3,744 m²
 - 건 물 : 1 동 374 m²
- 매각(처분) : 1필지 2,207 m²
- 도로 보상 : 1필지 50 m²
- 무상사용허가
 - 토 지 : 1 필지 500 m²
 - 건 물 : 1 동 374 m²

3. 專門委員 檢討報告의 要旨 : 없 음

4. 質疑 및 答辯要旨

(답변자 : 회계과장 신부웅)

질 의 요 지	답 변 요 지
◦ 가마소지역의 정수장을 만들고 관정을 파서 사용하는데 있어 영농에 지장은 없는지? ◦ 가마소지역 상수도시설 부지 교환 방법은? ◦ 교동 노인게이트볼장 시설은 교동노인만 사용하는 것인지, 아니면 타동 노인들도 사용 가능 여부?	◦ 인근지역에 논이 약 3,000평정도 있으나 당초 농한기에는 사용치 않도록 계획했기 때문에 영농에 지장이 없음. ◦ 교환토지 6필지중 감정가나 공시지가가 비슷한 수준의 대상지 1필지를 교환자 희망에 따라 결정하여 교환키로 하였음. ◦ 속초시 전체 노인들이 활용할수 있는 시설이며, 운영의 묘를 기하기 위하여 교동노인회에서 관리토록 한것이나 세부계획 수립시 재검토 하겠음.

5. 討論 要旨 : 없 음

6. 修正案 要旨 : 없 음

7. 審査結果 : 原案 可決

8. 少數意見의 要旨 : 없 음

9. 其他 必要한 事項 : 없 음

첨 부 : '95 시유재산 제2차 변경 관리계획에 관한 건 1부. 끝.

□ 취득 ————— 토지 : 2 필지 3,744㎡
 건물 : 1 동 374㎡

《 토 지 》 _____ 2 필지 3,744m²

· 가마소 상수도 시설부지(공기업특별회계→일반회계) ——— 1 필지 2,207㎡

· 해수욕장 주차장 시설부지 _____ 1 필지 1,537㎡

《 건 물 》 ————— 1 동 374m²

· 게이트볼장 덮개시설 ————— 1동 374㎡

□ 매 각(처분) _____ 1 필지 2,207m²

· 가마소 상수도 시설부지 (일반회계⇒공기업특별회계) ——— 1 필지 2,207㎡

□ 도로보상 ————— 1 필지 50m²

· 하수종말처리장 도시계획도로 편입 잔여토지 ————— 1 필지 50㎡

☐ 무상 사용허가 토지 : 1 필지 500㎡
 건물 : 1 동 374㎡

· 게이트볼장 덮개 시설토지 _____ 1 필지 500㎡

· 게이트볼장 (건물) · _____ 1 동 374㎡

공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

1995년도 사업예산 제 2차 변경 관리계획 총원표

(단위 : m², 억원)

구분	'95. 년 중 분			'95. 금 회 분			합			계	비
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
구분	토지	94	19,173	3,069,131	3	3,794	355,780	97	22,967	3,424,911	
	건물	14	1,802.8	691,176	1	374	50,000	15	2,176.8	741,176	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	20	7,630	908,764	1	1,537	325,500	21	9,167	1,234,264	
	건물	12	1,051.05	159,111	-	-	-	12	1,051.05	159,111	
1. 비	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	4	606	195,219	1	2,207	26,705	5	2,813	221,924	
	건물	1	669.75	506,500	-	-	-	1	669.75	506,500	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	70	10,937	1,965,148	1	50	3,575	71	10,987	1,968,723	
2. 교환으로 취득	건물	1	82	25,565	1	374	50,000	2	456	75,565	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 기타 취득 (보통, 기부채납)	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위 : m², 천원)

구	분	'95. 당 초 분			'95. 금 회 분			합			계	비
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
계	토지	12	927	722,056	7	10,746	130,029	19	11,673	852,085		
	건물	1	302.895	183,250	-	-	-	1	302.895	183,250		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	부지	8	589	111,016	1	2,207	26,705	9	2,796	137,721		
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 배	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 양	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 규획으로 처분	토지	4	338	611,040	6	8,539	103,324	10	8,877	714,364		
	건물	1	302.895	183,250	-	-	-	1	302.895	183,250		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
사용 및 대부하기	계	58	40,171.182	8,650,558	2	874	166,000	60	41,045.182	8,816,558		
	토지	50	37,251.54	7,785,887	1	500	116,000	51	37,751.54	7,901,887		
	건물	8	2,919.642	864,671	1	374	50,000	9	3,293.642	914,671		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회 계 명 : 상수도공기업특별회계

1995년도 시유재산 제 2차 변경 관리계획 총원표

(단위 : m², 권원)

구 분	'95. 년 총 분			'95. 금 회 분			합 계			비 고
	권 수	수 량	금 액	권 수	수 량	금 액	권 수	수 량	금 액	
회 계	토지	-	-	1	2,207	26,705	1	2,207	26,705	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	1	2,207	26,705	1	2,207	26,705	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 배 인	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
부	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 사회으로 취득	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 기타 취득	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 기타 취득	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위 : m, 단위)

[illegible]

'95년도 교환대상 재산목록

회 계 명 : 일 반 회 계

(단위 : m², 권))

인원번호	계 산 의 표 시				교환대상 수	추 정 가 액	교 회 시 기	교 회 사 유	교 회 대 상 지		비고
	구 분	소계지	지 번	지 목					주 소	성 명	
1	계										
	지 분	·	6 번지		8,539	103,324				1 명	
	지 분	노회동	1000 - 142	년	2,207	26,705	'95. 삼반기	기미수석수도 경수 경 시설부지		1 명	
		·	1000 - 234	·	833	10,080	·	· 기미수 석수도 경수경 시설부지 화변물 위해	·	·	
		·	1000 - 239	·	557	6,740	·	· 6번지 사유지 중 보유 하명해는 1번지외 교환	·	·	
		·	1000 - 240	·	1,006	12,173	·		·	·	
	지 분	·	1000 - 241	·	1,426	17,255	·		·	·	
		·	1000 - 242	·	1,935	23,414	·		·	·	
		·	1000 - 243	·	2,782	33,662			·	·	

'95년도 취득대상 재산목록

회 계 명 : 일 반 회 계

《 수권부서 : 교통관광과, 가정복지과 》

(단위 : m², 원)

일련 번호	제 신 표 시			추 정 가	취 득 시 기	취 득 시 유	취 득 계 신 공 유 지		비고
	승계서	시 반	지 목 (구 조)	수 량			주 수	성 면	
계		면적 : 1 건물 : 1	필지	1,537 374	375,500			2 명	
1	주양동	1449 - 3	전	1,537	325,500	'95. 하반기	해수욕장주최장서식부지	시읍상동구신명동 405-21	비승인
2	교 동	798 -26	철골조 비닐덮개	374	50,000	'95. 하반기	건물원공구기부채납		교통정문년
					이 하 이	백			

'95년도 취득대상 재산목록

회 계 명 : 상수도공기업특별회계

《 수원부서 : 회계과, 수도과 》

(단위 : m, 권원)

영원 번호	제 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 시 유	취 득 개 산 수 액		비 고
	수 제 지	지 번	지 목	수 량			주 수	성 명	
계		1 필지		2, 207	26, 705			1 개기관	
1	노·회·동	1000 - 142	단	2, 207	26, 705	'95. 하반기 · 가미소 상수도 정수정 시설부지 · 지방재정법제81조 (회계건의 재산이권) →유상정리 ※공기업특별회계 · 일반회계		속 주 시 (일반회계) 1 (공기업 특별회계)	
					이 회 여 배				

'95년도 매각대상 재산목록

회 계 명 : 일 반 회 계

《 수권부서 : 회계과, 수도과 》

(단 위 : m², 천원)

일련 번호	재 원	식 의	표 지	시 지	매각대상 수 량	추 정 액	매각시기	배 기 사 유	매 수 회 수	방 식	비 고
1	노·학·동	1 번지 1000 - 142	단	2, 207	2, 207	26, 705	'95. 상반기	○기미수상수도정수정 시설부지 ○지방세정법제 81조 (회계건의 제신이관) → 유상정리 ※ 일변회계 → 공기업 특별회계		1 개건 시 (상수도공기 입특별회계)	
계				2, 207	2, 207	26, 705		이 히 이 배			

회계명세서

$$(\begin{smallmatrix} 1 & 1 \\ 1 & 1 \end{smallmatrix}) : m, \begin{smallmatrix} 2 & 1 \\ 1 & 1 \end{smallmatrix})$$

연도	세 간 기 본 표 시		추 정 가 액	취 득 시 키	취 득 시 율	취 득 세 간 수 입액	비 고
비율	수 계 서 리 민 지 역 비 륜	표 시 수 량					
계	1 별지	50	3,575			1 명	
1 내부 농	572 - 3	66 중 50 이	3,575	'95. 상반기 여	제1순종빈척리정 내케노문 편향 부지 건여투저 매 .	시영 시중 병배농 간 후 용	

무상 사용허가 대상 재산목록

회 계 명 : 일 반 회 계

[신 금 시 용]

(단 위 : 만, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				재 산 가 액	운 영 주 기	사용허가 유 무	비 고 (사용 신청서)
	종 별	제 수제지	산 지 번	지 목·단·주	수 량			
계	토 지				500			1 개 단 계
	건 물				374			
	1	토 지	교 동 798 - 26	공 원	1,507중 500	116,000	공유 재산 관리 주체 제5조 규정 위반 관리	노인케어시설 건립
2	건 물	위 지	성	철 권 주 (비닐덮개)	374	50,000		
					" 이	하 이	배	