

☀️ 계획의 배경 및 목적

- 관련계획 변경에 따른 여건변화 수용
 - 설악산국립공원구역 일부 해제
- 생활불편민원해소 및 공원시설의 효율적 보전·관리
- 국립공원 해제지역의 효율적인 도시관리방향 제시하고 개발과 보전을 고려한 지속가능한 도시관리방안 마련

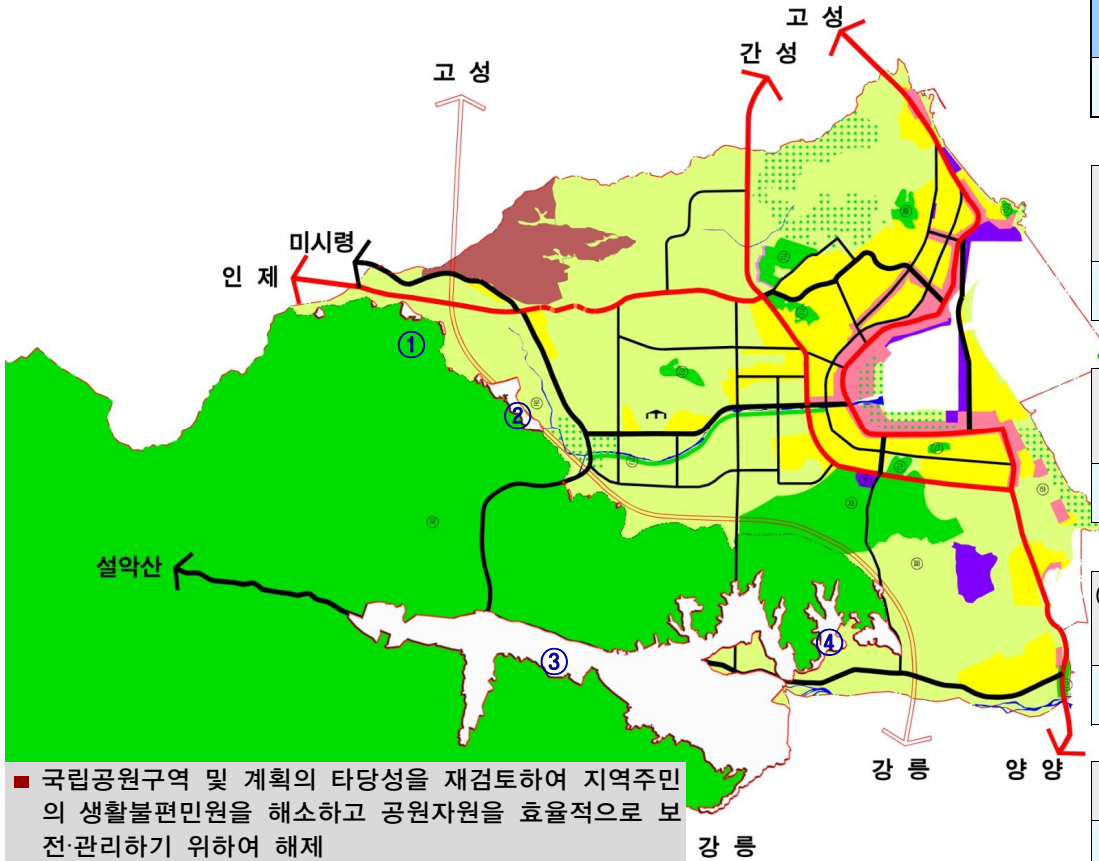
☀️ 계획의 범위

- 위 치 : 속초시 설악산 국립공원해제지역
- 면 적 : 4.833km²
- 기준년도 : 2004년
- 목표년도 : 2020년

광역위치도



☀️ 국립공원계획(변경) [환경부고시 제2010-189호]



설악산국립공원 일부 해제

4.833km²

①노학동
마을연접농경지 일원

0.021km²

②노학동
고속도로파편화지역

0.116km²

③설악동 공원집단시설지구
공원밀집마을지구 일원

4.670km²

④기타 경계부 조정

0.025km²

- 국립공원구역 및 계획의 타당성을 재검토하여 지역주민의 생활불편민원을 해소하고 공원자원을 효율적으로 보전·관리하기 위하여 해제



도시공간구조 구상

- 1도심 : 노학
- 3지역중심 : 영랑, 척산, 대포
- 1특화핵 : 학사평(순두부촌)
- 기존 중심지들과의 연계성극을 위한 네트워크형 공간구조 계획
- 도시의 균형발전과 설악권의 중추관리도시로서 다양한 도시 기능 수행을 위한 다핵공간구조 개편



생활권 배분계획

설악생활권

- 면적 : 6.541km²→6.629km²
- 인구 : 7,616인
- 인구밀도 : 11.5인 / ha

척산생활권

- 면적 : 5.556km²→5.619km²
- 인구 : 5,445인
- 인구밀도 : 9.7인 / ha

설악산국립공원

- 면적 : 75.814km²→70.981km²
- 인구 : 1,430인→ -

동명생활권

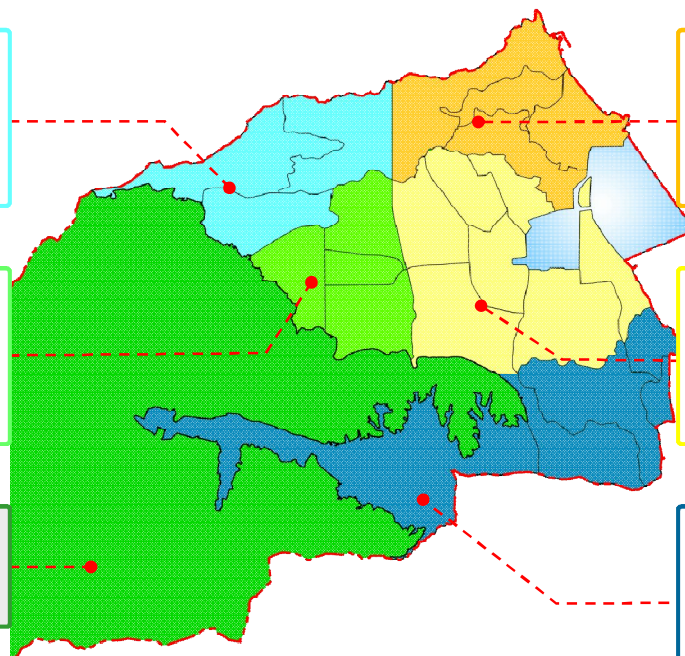
- 면적 : 7.144km²
- 인구 : 36,093인
- 인구밀도 : 50.5인 / ha

중앙생활권

- 면적 : 9.578km²
- 인구 : 50,395인
- 인구밀도 : 52.6인 / ha

대포생활권

- 면적 : 6.241km²→10.923km²
- 인구 : 20,451인
- 인구밀도 : 18.7인 / ha

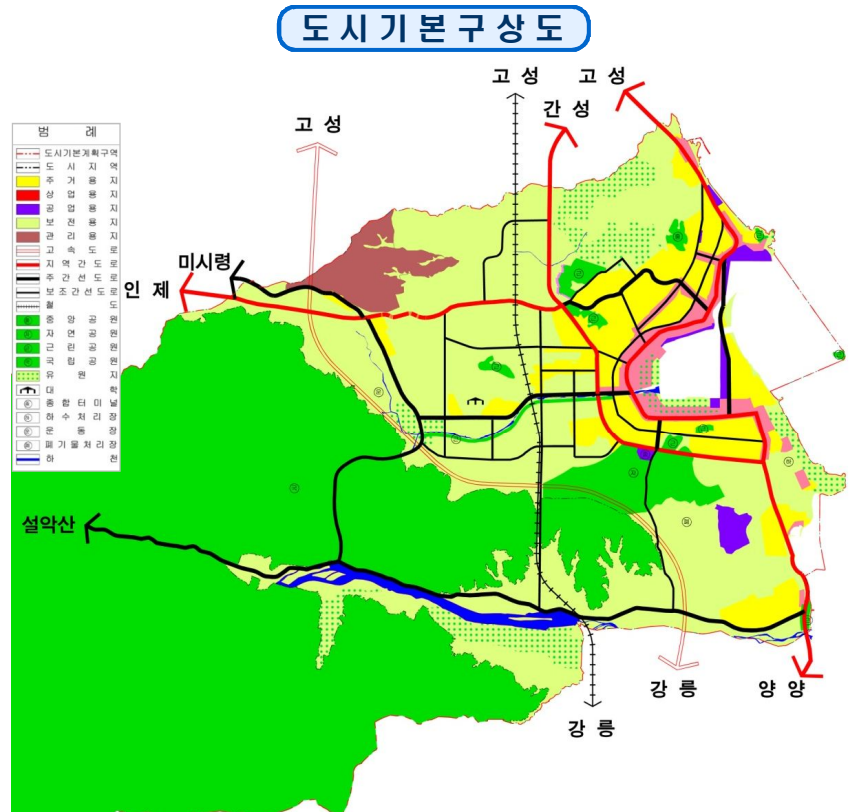


- 5개의 중생활권(설악산국립공원 제외)으로 설정
- 설악산국립공원에서 제척된 설악동일원은 지역특성을 고려하여 **대포생활권**으로 편입

토지이용계획

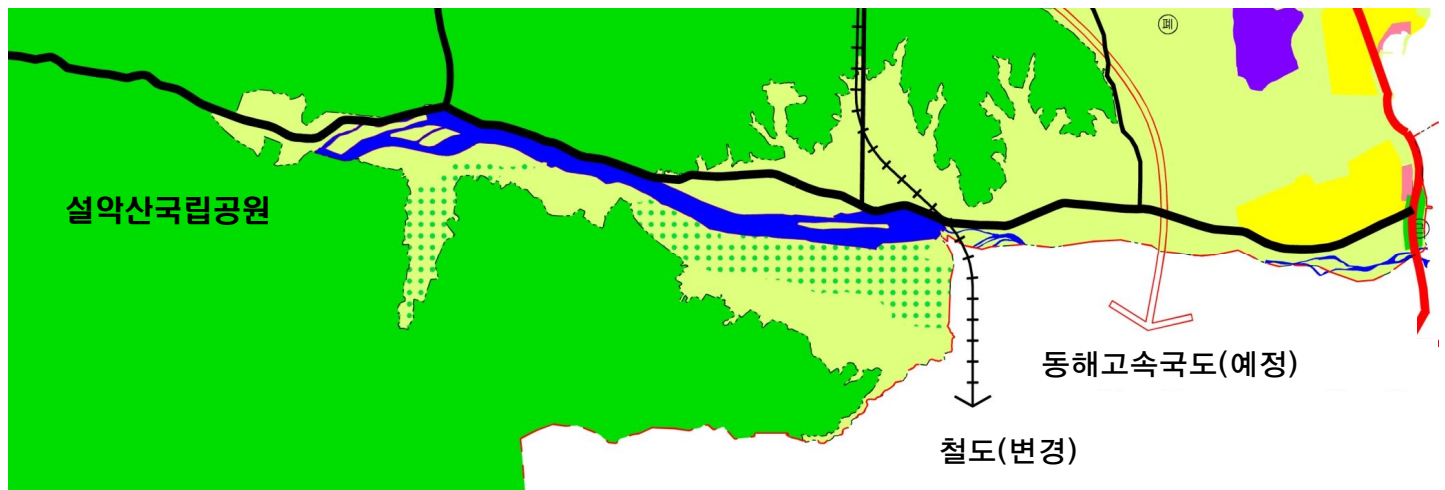
■ 국립공원 해제지역의 현황을 고려한 토지이용계획수립

구 분	면적(km ²)			구성비 (%)
	당초	증감	변경	
계	110.874	-	110.874	100.0
시가화 용지				
소계	10.485	-	10.485	9.4
주거용지	6.240	-	6.240	5.6
상업용지	2.034	-	2.034	1.8
공업용지	0.836	-	0.836	0.8
관리용지	1.375	-	1.375	1.2
시가화 예정용지	2.740	증)0.753	3.493	3.2
보전용지	97.649	감)0.753	96.896	87.4



설악동일원 개발계획

구 분	시가화예정용지 개발계획		기타사업
면 적	0.262km ²	0.491km ²	1.110km ²
개발유형	상업형	주거형	유원지
내 용	기개발된 공원집단시설지구의 기능회복	공원밀집마을지구의 계획적 관리	미개발된 공원집단시설지구의 개발활성화



광역·내부교통망 계획

■ 광역교통망 구축

▣ 동해고속도로계획 반영

- 강릉~고성간 고속도로 수용

▣ 동해북부선 일반철도 선형변경

- 지식경제부~KOTRA의 MOU체결

■ 내부 순환교통망 형성

▣ 도시내 접근성 향상

- 국도7호 ↔ 국가지원지방도56호
- ↔ 시도 1·3호선의 내부순환도로 체계 구축

교통망 계획도



공원계획 및 유원지계획

공원 및 유원지계획도

구 분	면적(km ²)			구성비 (%)
	당 초	증 감	변 경	
계	69.12	감)4.83	64.29	100.0
국립공원	66.75	감)4.83	61.92	96.3
도시자연공원	1.51	-	1.51	2.3
근린공원	0.86	-	0.86	1.4

구 분	면적(km ²)			구성비 (%)
	당 초	증 감	변 경	
계	2.14	증)1.11	3.25	100.0
영금정	0.02	-	0.02	0.6
영랑호	1.29	-	1.29	39.6
청초호	0.34	-	0.34	10.5
속 초 해수욕장	0.34	-	0.34	10.5
척산온천	0.15	-	0.15	4.6
설악동	-	증)1.11	1.11	34.2

