

'93 시유재산 제3차 변경관리계획

의안	185
번호	

제출년월일 : 1993. 8. .

제 출 자 : 속 초 시 장

1. 주 문

☐ '93 년도 시유재산 제3차 변경관리계획을 별첨안과 같이 의결을 구함 .

2. 제안사유

☐ 지방재정법 제 77 조 및 동법시행령 제 84 조에 의거 '93 년도 시유재산 처분, 교환, 무상대부 및 무상귀속에 대하여 의회의 심의 의결을 독함으로 서 재산관리에 만전을 기하고자 함.

3. 주요내용 (변경분)

- ☐ 매 각 (처분) _____ 18 필지 6,304 m² (1,906명)
 - 동명동주거환경개선지구 _____ 11 필지 1,714 m² (518명)
 - 주거환경개선지구내영금정 APT 부지 - 4 필지 3,003 m² (908명)
 - 설악동 국민주택 부지 _____ 3 필지 1,587 m² (480명)
- ☐ 교 환 (처분) _____ 4 필지 889 m² (269명)
 - 양양읍 남문리 8군단 복지회관부지 — 1 필지 69 m² (21명)
(군 휴양소와 교환)
 - 금호동 경찰관사부지 _____ 3 필지 820 m² (248명)
(속초경찰서와 교환)
- ☐ 무상대부
 - 농산물 현장판매장 설치부지 — 1 필지 902m² 중 330m² (100명)
- ☐ 무상귀속
 - 청초지구택지개발사업지구 귀속부지 - 7 필지 1,319 m² (399명)

매 각 대 상 목 록

배 각 대 상 부 록

(단 위 : m², 원)

구분	소재지	지번	기	지적	지분	매수희망자			건축	개	매각	비고
						주	수	성명	년도	시	유	
	계			6,593	1,714			20명		548,480		
1	동명동	1-69	대	33	33	동명동 2/1		남종운	'62	10,560	주거환경개선사업지구	
2	"	1-74	도	2,579	10	양양 포월리		김남환	'62	3,200	"	
3	"	"	"	"	11	102-3 동명동 1/1		신금철	'55	3,520	"	
4	"	"	"	"	17	서울송파구 동명1동483-19		조철성	'55	5,440	"	
5	"	"	"	"	7	동명동 1/5		남문복	"	2,240	"	
6	"	"	"	"	86	"		남문인	"	27,520	"	
7	"	"	"	"	42	"		박인호	"	13,440	"	
8	"	- 107	대	86	15	동명동 1/1		최경숙	'91	4,800	"	
9	"	"	"	"	45	"		최경순	"	14,400	"	
10	"	- 108	"	36	32	"		송희걸	"	10,240	"	
11	"	"	"	"	4	"		최경순	"	1,280	"	
12	"	- 109	"	34	34	"		송희걸	"	10,880	"	
13	"	- 110	"	49	40	"		김영준	"	12,800	"	
14	"	"	"	"	9	"		송희걸	"	2,880	"	

배 가 대 상 복 록

(단 위 : 미 , 천 원)

입원 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	지분 면적	배 수 혁 명 기			건축 년도	재 신 가 격	배 가 시 유	비 고
						주 수	성 명	년 도				
15	동명동	1 - 111	대	46	46	동명동 1/1	김영준	'91	14,720	주거환경개선사업지구		
16	"	1 - 3	입 (대)	3,543	229	"	이승호	'88	73,280	"		
17	"	"	"	"	127	"	박영식	'91	40,640	"		
18	"	"	"	"	133	"	비호시	"	42,560	"		
19	"	"	"	"	121	"	최경숙	"	38,720	"		
20	"	"	"	"	165	청하동 11/3	비종권	"	52,800	"		
21	"	"	"	"	208	동명동 1/1	김계원	"	66,560	"		
22	"	"	"	"	7	"	각경순	"	2,240	"		
23	"	"	"	"	15	"	송희경	"	4,800	"		
24	"	"	"	"	45	"	김영준	"	14,400	"		
25	"	"	"	"	100	1/2	고문권	"	32,000	"		
26	"	- 144	"	136	82	"	권기녀	'82	26,240	"		
27	"	44 - 1	"	36	36	2/2	김용진	'55	11,520	"		
28		51 2	"	15	15	서울도봉구 582 - 1	강인원	'69	4,800	"	배	

매 각 대 상 목 록

(단위 : m², 원)

입원 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처분 면적	매 수 이 명 지		건축 년도	세 신 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
	개	4	법	32,833	3,003		52명		276,276		
1	등면등	1 - 3	임 (대)	3,543	62.52	101동101호	김성태	'89	5,752	주거환경개선사업지구형금정 APT 부지	
2	"	- 5	"	89	62.52	102호	김문수	"	"	"	
3	"	7	"	83	62.52	103호	문영우	"	"	"	
4	"	- 142 (대)	집	29,118	62.52	105호	김태원	"	"	"	
5	"	"	"		62.52	106호	서정원	"	"	"	
6	"	"	"		62.52	107호	신양배	"	"	"	
7	"	"	"		62.52	201호	이희선	"	"	"	
8	"	"	"		62.52	202호	박성용	"	"	"	
9	"	"	"		62.52	203호	이기순	"	"	"	
10	"	"	"		62.52	205호	강금수	"	"	"	
11	"	"	"		62.52	206호	백철식	"	"	"	
12	"	"	"		62.52	207호	민중원	"	"	"	
13	"	"	"		62.52	301호	김용수	"	"	"	
14	"	"	"		62.52	302호	정종수	"	"	"	

매 각 대 상 목 록

(단위 : m , 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처분 면적	대 수 하 망 자		건축 년도	재 산 가 격	근 거 법 규	비 고
						주 수	성 명				
15	동명동		대		62.52	101동303호	임성하	'89	5,752	주거환경개선사업지구영급점 APT 부지	
16	"		"		62.52	305호	김성준	"	"	"	
17	"		"		62.52	306호	김남민	"	"	"	
18	"		"		62.52	307호	박명식	"	"	"	
19	"		"		62.52	501호	우신자	"	"	"	
20	"		"		62.52	502호	박순녀	"	"	"	
21	"		"		62.52	503호	장정승	"	"	"	
22	"		"		62.52	505호	김덕봉	"	"	"	
23	"		"		62.52	506호	정위단	"	"	"	
24	"		"		62.52	507호	김범성	"	"	"	
25	"		"		62.52	601호	김복환	"	"	"	
26	"		"		62.52	602호	신금철	"	"	"	
27	"		"		62.52	603호	정근호	"	"	"	
28	"		"		62.52	605호	신화부	"	"	"	
29	"		"		62.52	606호	김길수	"	"	"	

매 각 대 상 목 록

(단 위 : m , 원 원)

입원 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처분 면적	매 수 의 명 자		건축 년도	재 신 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
30	동명동				62.52	101동607호	최순녀	'89	5,752	주거환경개선사업지구영금정 APT 부지	
31	"		"		54.59	102동101호	김복영	"	5,022	"	
32	"		"		54.59	102호	송태영	"	"	"	
33	"		"		54.59	103호	권순녀	"	"	"	
34	"		"		54.59	105호	임성규	"	"	"	
35	"		"		54.59	201호	이제민	"	"	"	
36	"		"		54.59	202호	유기섭	"	"	"	
37	"		"		54.59	203호	숙초시장	"	"	"	
38	"		"		54.59	205호	숙초시장	"	"	"	
39	"		"		54.59	301호	임철주	"	"	"	
40	"		"		54.59	302호	신효범	"	"	"	
41	"		"		54.59	303호	최준익	"	"	"	
42	"		"		54.59	305호	윤동웅	"	"	"	
43	"		"		54.59	501호	박금익	"	"	"	
44	"		"		54.59	502호	김성웅	"	"	"	

(단위 : 명, 천원)

— 140 —

배 각 대 상 복 록

(단 위 : m , 천 원)

구분	연번	소재지	지번	지목	지적면적	기분면적	매수희망자		건축년도	개신가격	매각사유	비고
							주 수	성 명				
		계	3번지		16,861	1,587		13명		242,811		
1		섬야동	323 - 3	임	1,855	106	섬야동 3/1	임현평	'78	16,218	81.4.30이전 건물점유부지	섬야동국민주터
2		"	"	"	"	83	"	오경석	"	12,699	"	"
3		"	"	"	"	96	"	정친영	"	14,688	"	"
4		"	"	"	"	92	"	김종협	"	14,076	"	"
5		"	"	"	"	9	"	김봉열	"	1,377	"	"
6		"	"	"	"	385	"	최정남	"	58,905	"	"
7		"	323 - 2	"	15,005	42	"	"	"	6,426	"	"
8		"	- 3	"	1,855	182	서울강서구 화곡본동	박영배	"	27,846	"	"
9		"	- 2	"	15,005	164	98-76	"	"	25,092	"	"
10		"	- 3	"	1,855	131	섬야동 3/1	김종희	"	20,043	"	"
11		"	- 2	"	15,005	7	"	"	"	1,071	"	"
12		"	- 3	"	1,855	155	"	서정환	"	23,715	"	"
13		"	332 - 4	"	1	1	"	"	"	153	"	"
14		"	323 - 3	"	1,855	27	"	김기대	"	4,131	"	"

(4191 : m . 4191)

— 142 —

교 환 대 상 목 록

교원 대상 예산 목록 (계분)

(단위 : 천원)

입력 번호	수 계 기	기 분	지 목	기 지	기 속 면 지	계 산 기 지	교 원 시 유	교원 대상 기	비 고
	계	4 편 지		1,316	889	180,560		2	
	수 계	1 편 지		496	69	16,560		1	
1	강양군 남부리	211	내	496	69	16,560	군민양수부지인 교원	육군 제5861부대	강양 R군단 복지 회관 부지
	수 계	3 편 지		820	820	164,000		1	
1	속초시 금호동	605 - 10	내	433	433	86,600	속초경원서부지인 교원	속초 경원시	경원시속수부지
2	"	- 11	"	205	205	41,000	"	"	"
3	"	- 13	"	182	182	36,400	"	"	"
			이			지	이	배	

무 상 대 부 대 상 목 록

(단위 : mm, 천여)

— 146 —

무 상 귀 속 대 상 목 록

무 상 귀 속 대 상 제 산 목 록

(단 위 : m , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적	귀속 면적	재산가액	귀 속 시 유	귀속 대상지	비 고
	계	7 필지		10,526	1,319	263,800			
1	교동	671 - 8	구거	3,732	39	7,800	사업시행자에공공시설의귀속(도시계획법 제88조)	한국토지개발공사	청초지구역지개발지구
2	"	679 - 9	도로	1,107	278	55,600	"	"	"
3	"	680 - 11	"	172	11	2,200	"	"	"
4		708 - 10	구거	903	895	179,000	"	"	"
5		- 6	도로	48	48	9,600	"	"	"
6		732 - 5	구거	60	10	2,000	"	"	"
7		804 - 125	도로	10,504	38	7,600	"	"	"
				이		하	여	백	

'93 시 유 재 산 제 3 차 변 경 관 리 계 획 (총괄)

【 취 득 】

□ 토 지

- 당 초 190 필지 87,529㎡ (26,478 평)
 - 경찰서 신축부지 — 노학동 3-6 12,531㎡ (3,791 평)
 - 8군단복지회관편입부지(군유지)-양양.남문리211- 69㎡ (21평)
 - 장애인복지회관건립부지 — 교동택지개발사업지구(강원도)
12블럭 6롯트 234㎡ (71평)
 - 노학동사무소앞도로확장편입용지 - 노학동 330 - 1 외 3 필지
757㎡ (229 평)
 - 시청.법원관사.경찰서간도로포장사업편입용지 - 동명동461-2
30㎡ (9 평)
 - 외곽순환도로(미시로)확.포장공사편입용지 - 금호동 502 - 40
외 33필지 2,097㎡ (634 평)
 - 동명동물량장진입로개설공사편입용지 - 동명동 466-96외 1필지
37㎡ (11 평)
 - 청초호유원지구편입토지 — 교동 664 - 111 외 145 필지
71,774㎡ (21,712 평)

○ 1 차 변경 ————— 1 필지 448 m² (136 평)

○ 경찰서 신축부지도로 - 노학동 3 - 21 448 m² (136 평)

○ 2 차 변경 ————— 68 필지 79,153 m² (23,944 평)

○ 종합터미널부지(특별회계) ————— 교동청초지구 28 B
10,731 m² (3,246 평)

○ 하수종말처리장시설편입용지 - 64 필지 61,900 m² (18,725평)

○ 조양국민학교및 하사관주택전입도로 ————— 조양동 1377
122 m² (37 평)

○ 대포동쓰레기매립장편입부지 ————— 대포동 3 외 1 필지
6,400 m² (1,936 평)

□ 건 물

○ 당 초

○ 중앙동사무소 신축 ————— 1 동 793 m² (240평)

○ 민방공대피시설 신축 ————— 1 동 826 m² (250평)

○ 대포동(외옹치)군사시설 대체시설 — 1 식

┌ 건물 6 동 - 5,127 m² (1,551평)
├ R / D 장비 - 5 세트
└ 기타 부대시설

○ 속초해수욕장상가건물신축 ————— 1 동 1,500 m² (454평)

【 처 분 】

□ 당 초

- 중앙동사무소 건물및 부지매각 — 3 건 594.81 ㎡ (180평)
 - 토 지 — 중앙동 471-8 외 2 필지 468 ㎡ (142평)
 - 건 물 — 위 지상 1 동 126.81 ㎡ (38평)
- 양양 8군단복지회관편입제외부지-양양군 남문리 238-1 17㎡(5평)

□ 3 차변경

- 등명동주거환경개선지구 — 11 필지 1,714 ㎡ (518평)
- 설악동 국민주택 부지 — 3 필지 1,587 ㎡ (480평)
- 주거환경개선지구내영금정 APT 부지 - 4 필지 3,003 ㎡ (908평)

【 무 상 대 부 】

□ 3 차변경

- 농산물현장판매장 설치부지 — 도문동 1624-1번지 902㎡중 330㎡

【 무 상 귀 속 】

□ 3 차변경

- 청초지구택지개발사업지구내 편입부지 - 7 필지 1,319 ㎡ (399평)

【 교 환 】

□ 당 초

○ 취 득

◦ 현 속초경찰서 건물및 부지

- 토지 — 동명동 458-4 외 1 필지 2,020㎡ (611평)
- 건물 ————— 위지상 3동 2,309.37㎡(699평)

◦ 군휴양소 건물및 부지

- 토 지 — 영랑동 570 - 2 8,869㎡ (2,683평)
- 건 물 ————— 위 지상 8 동 1,368.7㎡ (414평)

- 현휴양소 건물 ————— 3 등 780.27㎡ (236평)
- 복지단사무실및 창고 ————— 5 등 588.43㎡ (178평)
- 기타 부대시설 ————— 조경시설및 울타리담장 등

○ 처 분

◦ 속초경찰서 신축부지

- 토 지 ————— 교동 803-3 외 1 필지 17,416㎡(5,268평)
- 건 물 ————— 위 지상 11 동 2,176.55㎡(658평)
- 기타 구축물

◦ 휴양소 신축건물및 대체부지

- 토 지 ————— 10 필지 12,601㎡(3,812평)
- 양양 8군단 복지회관 편입부지 -9필지 3,635㎡(1,100평)
- 노학동 산 166 - 15 번지 — 1 필지 8,966㎡(2,712평)
- 건 물 ————— 6 동 1,918㎡(580평)

□ 2 차 변경

○ 처 분 (토 지)

◦ 속초경찰서 교환부지 추가분

- 영랑파출소부지 : 영랑동 163-10외 1필지 248㎡ (75평)
- 중앙파출소부지 : 중앙동 468 - 94 179 ㎡ (54평)
- 조양파출소부지 : 조양동 1433 - 1 390 ㎡ (118평)
- 노학파견대부지 : 노학동 972-55 1,178㎡ 중 500 ㎡ (151평)

◦ 민원인(장사동 정명길) 소유토지와 시유지 교환

- 처 분 — 장사동 631-3 외 1 필지 404 ㎡ (122평)
- 취 득 — 장사동 631-2 외 3 필지 403 ㎡ (122평)

□ 3 차(금회)변경

○ 처 분 (토 지)

- 양양읍 남문리 8군단 복지회관부지 — 1 필지 69 ㎡ (21 평)
(군 휴양소와 교환)
- 금호동 경찰관사부지 ————— 3 필지 820 ㎡ (248평)
(속초경찰서와 교환)