

現地踏査結果報告

시정주요업무에 대한 현지 답사를 통하여 도출된 문제점을 시정에 반영시키고자 함.

□ 概 要

1. 기 간 : '94. 8. 4 ~ 8. 8 (5 일간)

2. 현황청취 및 현지답사

가. 현황청취

- 일 시 : '94. 8. 4 (1 일간)
- 청취장소 : 내부위원회 회의실
- 참 석 : 5 명
 - 내부위원장 한 영 환
 - 간 사 김 종 수
 - 위 원 임호성, 윤종구, 정영태
- 보고내용 및 보고자
 - 공유재산 관리현황 : 회 계 과 장
 - 속초 해수욕장 상가신축 및 임대현황 : 교통관광과장
 - 중앙동 민방위대피호 신축 및 대피호 유지관리 현황 : 민방위과장

나. 현지답사

- 일 시 : '94. 8. 5 ~ 8. 8 (4 일간)
- 답사자 : 5 명 (내부위원장 외 4 명)
- 답사내용
 - 공유재산 관리 실태
 - 속초 해수욕장 상가 신축 및 임대현황
 - 민방위 대피호 유지관리 현황

□ 踏査結果

1. 公有財産 管理 現況 및 實態

가. 재 산 총 괄

- 토 지 : 2,873 필지 3,679,515㎡
 - 잡종재산 : 1,991 필지 2,380,800㎡
 - 행정재산 : 859 필지 711,725㎡
 - 보존재산 : 23 필지 586,990㎡
- 건 물 : 68 동 35,295㎡

나. 현 실 태

- 토 지
 - 공유재산 관리대장과 토지대장을 대사 결과 1,601필지 2,368,560㎡가 재산관리대장에 누락으로 재산관리 소홀
 - 토지의 일부가 무단점유사용 또는 영구시설물이 존치하고 있으므로 효율적 관리 미흡
- 건 물
 - 속초시 관광안내소, 공중화장실등 일부 건축물이 재산관리 대장에 누락

다. 개 선 책

- 1) 재산의 효율적 관리와 전문성 확보를 위해 정규직 보강
- 2) 세외수입을 담당하는 관재업무 공무원에게 사기양양책 강구
- 3) 재산관리 사무의 동사무소 위임
(공유재산관리조례 제3조, 공유재산관리시행규칙 제4조)
- 4) 누락된 1,601필지의 공유재산 관리대장을 조속히 작성 비치

□ 屠畜場 밑 市有地

가. 현 황

- 재산의 표시 ————— 3 필지 3,123 평

나. 현 실 태

- 불법 점유 사용

- 박상오(784 - 15, 784 -18) : 건물 2동, 축사 13동
- 김종선(784 - 17) : 건물 1동

다. 개 선 책

- 1) 속초시공유재산관리조례 제20조(영구시설물의 설치금지) 및 속초시공유재산관리조례 제32조(공유임야의 관리)에 위반되므로 영구시설물(건축물)을 철거하고 재산을 회수하여 공유재산의 효율적 관리에 철저를 기하여야 함.

□ 雪嶽溫泉莊 앞 市有地

가. 현 황

- 재산의 표시 : 속초시 노학동 972 - 30 (임) 2,645 평
- 대 부 자 : 속초시 노학동 3/2 서문일초
- 대부목적 : 경작지
- 대부기간 : 1991. 1. 1 ~ 1995. 12. 31 (5년)

나. 현 실 태

- 건물 2동 존치(서문일초, 장현중)
※ 건물철거 소송 진행중 ⇒ 1.2심 서문일초 승소
- 대부지에 과목을 식재하여 관리(복숭아 등)

다. 개 선 책

- 1) 새로운 과목 식재 및 보식행위 금지
- 2) 속초시공유재산관리조례 제20조(영구시설물의 설치금지) 위반되므로 건축물 철거후 공유재산을 효율적 관리하여야 함.

□ 8軍團 軍事施設 敷地

가. 현 황

- 재산의 표시 : 속초시 노학동 752 - 21 (임) 1,119 평
- 대 부 자 : 8 군 단
- 대부목적 : 군 숙소 건축 부지
- 대부기간 : 1989. 12. 1 ~ 1995. 12. 31 (6년 1월)

나. 현 실 태

- 속초시공유재산관리조례 제20조 (영구시설물의 설치금지) 위배
 - 건물 3동 존치

다. 개 선 책

- 1) 속초시공유재산관리조례 제21조 (대부재산의 유상 및 환수 조치)의 규정에 의하여 대부재산의 유산 또는 국가기관과 협의하여 교환 또는 매수하도록 조치

□ 大浦 산뚜꺼미 마을

가. 현 황

- 재산의 표시
 - 속초시 대포동 산 69 (임) 외 5필지
- 점유가구 : 10 가구
- 점유사유 : '79 주택개량사업

나. 현 실 태

- 점유가구 : 10 가구
- '79 주택개량사업을 하면서 사후대책 미비로 재산관리 소홀

다. 개 선 책

- 1) '79 주택개량사업으로 추진한 건축물로서 지역 주민의 민원을 최소화 하고 재산관리에 철저를 기하기 위하여 측량실시 후 점유면적을 대부 조치하여 재산관리에 철저를 기하여야 함.

2. 束草海水浴場 商街 新築 및 賃貸事項

가, 束草海水浴場 商街 新築

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 조양동 1450 - 9, 1450 - 99 번지
- 건축년도 : 1994 년도
- 규 모
 - 상 가 1 동 1,094㎡
(1층 : 404.2, 2층 : 426.3, 3층 : 263.5)
 - 화장실 1 동 17.28㎡
- 사 업 비 : 453百萬元(상가 : 440, 화장실 13)

2) 현 실 태

- 창호 틀 스테인레스가 약하여 유리 파손등 위험요소 내재
- 상가 3층의 대기실, 안내실 활용 미흡

3) 개 선 책

- 가) 창호중 대형 유리인 경우 안전사고를 대비하기 위하여 안전대 시설 설치
- 나) 상가 3층의 대기실, 안내실을 타 용도로 활용

나, 東草海水浴場 商街 賃貸

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 조양동 1450 - 9, 1450 - 99 번지
- 규 모 : 상가 1 동 1,094㎡
 - 1 층 : 404.2㎡ (식당 2 : 156.9, 소매점 3 : 121.5)
 - 2 층 : 426.3㎡ (식당 1 : 133.3, 기타 2 : 159.2)
 - 3 층 : 263.5㎡ (휴게실 1 : 126.1)

2) 현 실 태

- 공유재산 대부시에는 속초시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의한 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여 의결을 얻은 후 대부계약을 체결하여야 함에도 미이행
- 화장실에 시건장치 설치로 이용 불편

3) 개 선 책

- 가) 속초시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획을 지방의회에 제출하여 의결을 얻은 후 대부계약 체결
- 나) 화장실의 시건장치를 제거하여 이용 불편 해소
- 다) 임대 만료시 전체 상가에 대한 공개 추첨에 의한 대부

3. 民防衛 待避壕 維持管理 現況

가. 永郎洞 民防衛 待避壕

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 영랑동 163 - 1 (영랑국민학교 내)
- 시설년도 : 1981 년
- 규 모 : 100 평 (수용인원 400 명)
- 사업비 : 57,500 千원 (국비 19,500, 시비 38,000)
- ※ 영랑국민학교 야구부 연습장으로 활용

2) 현 실 태

- 환풍시설이 없어 냄새 발생
- 상.하수도시설 없어 급수 공급이 곤란
- 조명시설 미비로 대피호 안이 밝지 못함
- 출입문이 목재로 되어 있어 안전도 미비

3) 개 선 책

- 가) 환풍시설을 하여 냄새 발생을 최소화
- 나) 상.하수도시설을 하여 급수 공급 원활
- 다) 조명시설 보완하여 밝기를 높이고
- 라) 출입문의 2중 방화문 설치

나. 市廳 民防衛 待避壕

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 중앙동 469 - 6 (시청 내)
- 시설년도 : 1977 년
- 규 모 : 59 평 (수용인원 236 명)
- 사업비 : 12,114 千원 (국비 8,880, 시비 3,234)
- ※ 방위지원본부 및 군경합동상황실로 활용

2) 현 실 태

- 상수도시설이 없어 급수 공급이 곤란
- 방수 미비로 대피호 안에 물이 고임.

3) 개 선 책

- 가) 상수도시설을 하여 급수 공급 원할
- 나) 방수시설을 통한 물 고임 방지

다. 中央洞 民防衛 待避壕

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 중앙동 496 - 2 (중앙동사무소 내)
- 시설년도 : 1994 년
- 규 모 : 235 평 (수용인원 700 명)
- 사업비 : 573,429 千원 (국비 78,503, 도비 91,586, 시비 403,340)

2) 현 실 태

- 식당 주방기구시설 없음

3) 개 선 책

- 가) 주민 대피시 활용토록 식당 주방기구 설치

라. 琴湖洞 民防衛 待避壕

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 금호동 488 - 1(속초도서관 내)
- 시설년도 : 1980 년
- 규 모 : 100 평(수용인원 400 명)
- 사업비 : 37,483 千원(국비 20,300, 시비 17,183)

2) 현 실 태

- 환풍시설이 없어 냄새 발생
- 상.하수도시설 없어 급수 공급이 곤란
- 조명시설 미비로 대피호 안이 밝지 못함
- 방수시설 미비로 대비호안 물이 고임

3) 개 선 책

- 가) 환풍시설로 냄새 발생 최소화
- 나) 상.하수도시설을 하여 급수 공급 원활
- 다) 조명시설 보완
- 라) 완벽한 방수시설로 물 고임 방지

마. 校洞 民防衛 待避壕

1) 현 황

- 위 치 : 속초시 교동 627 - 17 (설악중학교 내)
- 시설년도 : 1978 년
- 규 모 : 100 평 (수용인원 400 명)
- 사업비 : 30,500 千원 (국비 21,000, 시비 9,000)
- ※ 설악중학교 레슬링부 연습장으로 활용

2) 현 실 태

- 환풍시설이 없어 냄새 발생
- 상.하수도시설 없어 급수 공급이 곤란
- 조명시설 미비로 대피호 안이 밝지 못함
- 출입문이 목재로 되어 있어 안전도 미비

3) 개 선 책

- 가) 환풍시설로 냄새 발생 최소화
- 나) 상.하수도시설을 하여 급수 공급 원활
- 다) 조명시설 보완
- 라) 출입문의 2중 방화문 설치

現地踏查結果報告

市政主要業務에 對한 現地踏查를 通하여 導出된 問題點을 市政에 反映시키고자 함.

□ 概 要

1. 期 間 : '94. 8. 5 ~ 8. 8 (4일간)
2. 踏 查 者 : · 위원장 여석창 , · 간사 오진택
· 위원 조승남 · 장동희 · 최창영 · 이태근 · 전상익
3. 踏查内容

- 가. 雙川污水管 交替工事
- 나. 쓰레기 埋立場 沈出水 處理施設 工事
- 다. 구) 江原茶房 ~ 琴湖洞駐車場間 道路開設工事
- 라. 7番國道邊 整備事業
- 마. 동현아파트 앞 下水道 施設工事
- 바. 外廓循環道路 擴 · 鋪裝工事
- 사. 實驗實習布 運營

□ 踏查結果

1. 雙川污水管 交替工事

가. 規 模 — 8.87km

⇒ 오수관 교체, 맨홀 211개소, 역싸이폰 3개소

○ 사 업 비 : 1,588,210천원

○ 공사기간 : '92. 11. 25 ~ '93. 10. 12

나. 現 實 態

- 도로 굴착후 지반다짐 소홀로 노면 침하 (10개소)
 - ⇒ 팔각정 앞, 설악동 하나정육점 앞, 상도문민박마을 앞, 국민호텔 앞, 도문동사무소 앞, 중도문 버스 승강장, 도문취수장 앞, 속초자동차 앞 2개소, 도문동주유소 앞
- 설악동 C지구 주차장 일대 우수 맨홀에 주변 적치 토사 유입으로 배수기능 상실

다. 改 善 策

- 1) 계약사무처리규칙 제 73 조 제 3 항의 규정에 의거 노면 침하부분에 대하여 하자보수
- 2) 우수맨홀을 준설하여 맨홀기능의 회복이 이루어져야 할 것임.

2. 쓰레기 埋立場 沈出水 處理施設

가. 規 模

- 용 량 : 120m³/일
- 방 식 : 화학적 처리 + 활성탄 흡착
- 시 설 - 침출수 처리시설 및 조성공사(1, 269, 340천원)
 - ※ 공사기간 : '92. 11. 17 ~ '94. 7. 2
 - 옹벽공사 (152, 434천원)
 - ※ 공사기간 : '92. 5. 28 ~ '92. 9. 24

나. 現 實 態

- 매립장 옹벽 중앙부분 지상 약 1.5m 지점, 폭 약 30여m 균열 및 옹벽 좌측 1/4지점 상하 균열
- 차수막 및 옹벽공사 부실로 침출수 누수
- 누수되는 침출수 집수정이 지하수 오염

- 예산회계법 제70조 규정에 의거 단일공사 및 동일구조물에 대하여 분할발주 금지토록 되어 있으나, 옹벽시설공사 계약은 '92. 5. 25이고, 침출수처리장 조성공사 계약은 '92. 11. 14로 동일사업을 각각 분리 발주

다. 改善策

- 1) 계약사무처리규칙 제 73 조 제 3 항의 규정에 의거 옹벽 균열부분에 대하여 하자보수
- 2) 향후 동일사례 재발 억제

3. 구) 江原茶房 ~ 琴湖洞 駐車場間 道路 開設

가. 規 模 — 연장 190m, 폭 12m

- 사업비 : 9천3백만원
- 공사기간 : '93. 6. 16 ~ '93. 12. 27

나. 現 實 態

- 보도블럭 부설시 지반다짐 불량으로 인도 침하(3개소)
⇒ 대명상회 앞(2개소), 금호동 송죽장 옆

다. 改善策

- 1) 계약사무처리규칙 제 73 조 제 3 항의 규정에 의거 보도블럭 침하부분에 대하여 하자보수

4. 7番國道邊 整備

가. 規 模 — 보도블럭 189a, 경계석 8,961m, 하수도 5,116m

- 사업비 : 1,028,000천원
- 공사기간 : '93. 11. 18 ~ '94. 5. 31

나. 現 實 態

- 보도블럭 부설시 지반다짐 불량으로 17개소에 인도 침하
⇒ 수복탑 앞, 신도리코 앞, 삼성가전랜드 앞, 알프스안경
원 앞, 구. 중앙교회 앞, 박창서 법률사무소 앞, 동경장
건너편, 지적공사 앞, 명전사 앞, 제일극장 앞, 서울
약방 앞, 학생실내체육관 앞, 속초소방서 앞, 수림장 앞
쌍다리 앞, 중앙가스 앞, 교동농협건너편
- 가로수분 연결부위의 이완으로 가로수분 전체시설의 40 %
가량이 돌출, 파손 및 일부 유실

다. 改 善 策

- 1) 계약사무처리규칙 제73조 제3항의 규정에 의거 보도블럭
침하부분과 가로수분 시설물의 하자보수

5. 동현아파트 앞 下水道 施設

가. 規 模 — 하수도시설 140m, 맨홀 3개소, 아스콘포장 2a등

- 사 업 비 : 18,250천원
- 공사기간 : '94. 4. 21 ~ 6. 23

나. 現 實 態

- 오수관로 일부구간이 계획관로보다 20cm 가량 높게 매설
되어 오수의 역류
- 7번국도 횡단 하수도 맨홀 배출구가 유입구보다 높게 위치
하여 자연 유수되지 않음.

다. 改 善 策

- 1) 예산회계법 시행령 제114조 제5항의 규정에 의한 계약
이행을 위해 오수관로 매설 및 맨홀 배출구 시설의 재
시공과 지체상금 부과 조치

6. 外廊循環道路 擴 · 鋪裝

가. 規 模 — 연장 766m (주공2차아파트 ~ 공설운동장)

○ 사 업 비 : 3,188백만원

○ 사업기간 : '92. 6. 5 ~ '94. 12. 30

나. 現 實 態

○ 기시공 보도블럭 일부 구간이 지반다짐 부실로 요철
⇒ 서울대명아파트 앞

다. 改 善 策

1) 예산회계법 시행령 제114조 제5항의 규정에 의거 계약
이행토록 시정 요구

7. 實驗實習布 運營

가. 規 模

○ 위 치 : 대포동 산 109-1외 2필지 21,322㎡

○ 주요시설 : 하우스 4동, 관정 1개소, 관리사 1동, 장비 2대등

○ 투 자 액 : 32,671천원

○ 재배작목 : 취나물, 분재, 오이, 수박, 치커리 등

○ 경작면적 : 1,800 평

나. 現 實 態

○ 실험실습포의 기반시설인 하우스 · 관정 · 관리사 및 장비
등은 갖추어졌으나 일부 시설만 활용

○ 인력부족으로 인한 관리소홀로 농업기술 보급 지난

다. 改 善 策

1) 첨단농업기술 보급을 위해 전문인력 확보와 능동적인
관리 · 운영체제 전환으로 농민의 현장 교육장화 유도