

시 정 질 문 답 변 서

자료번호	소관부서	교 통 관 광 과	질문 의원	윤종구 의원
[심 문 요 지] '91년부터 '94년 7월 31일까지 연도별·용도별·등록 차량수와 주차장 규모 및 주차능력				
[답 변 내 용] 1. 속초시 연도별 차량등록대수 - o '92년 말 : 8,789대 - o '93년 말 : 10,941대 - o '94년 7월 31일 현재 : 12,246대 2. 속초시 연도별·용도별 주차장 설치현황 - o 도심지의 경우 - 노외주차장 28,151㎡ · 1,138대 - 노상주차장 8,211㎡ · 473대 - 민영주차장 5,927㎡ · 275대 3. 관공지의 경우 - 노상주차장 3,300㎡ · 140대 - 노외주차장 76,344㎡ · 1,793대 4. 총 주차능력은 3,319대이고 세부현황은 별첨의 주차장 설치현황과 같습니다.				

주차장 설치 현황

[단위 : m² , 대]

구분	주차장종류	연도별	의	치	면적	주차능력	관리자	운영방식
도	합계					3,819		
	소계				28,151	1,138		
	노외주차장	'91이전	교동 기아자동차 옆		2,200	100	숙초시	무료
			정사동 영랑교 옆		1,950	80	'	'
			구 속중 부지		6,500	270	'	'
			시청앞 항만 매립지		4,180	180	'	'
			공설 운동장 주변		1,200	50	'	'
		'92	동명동 주차장		3,000	88	상이군경회	유료(위탁)
			청학동 해경대 뒤		2,092	60	숙초시	무료
			대포동 주차장		2,289	90	'	'
		'93	영랑동 184번지		4,740	220	'	'
	소계				8,211	473		
시	노상주차장	'91	영랑동 7번 국도변		400	36	숙초시	무료
			시외버스 가로변		100	10	'	'
			설악산입구 7번국도 변		100	47	'	'
			중앙동 중앙가로		1,600	137	파월전우회	유료(위탁)
		'92	영랑동 변영로 변		200	56	숙초시	무료
			교동 주택가로 (복선)		400	40	'	'
			대포항 입구 주변		270	51	'	'
			대포동 산뚜꺼비 앞		300	61	'	'
		'93	청학동 변영로 변		200	33	'	'
	소계				5,927	275		
군	만경주차장	'91이전	숙초 주차장		523	30	노관순	유료
			대양 주차장		585	39	김원팔	'
		'92	서울 주차장		685	35	강경천	'
			중앙 주차장		1,889	68	중앙시장	'

(단위 : ㎡ , 대)

구분	주차장종류	연도별	위 치	면 적	주차능력	관 리 자	운영방식
	민영주차장	'93	청 학 주 차 장 금 호 주 차 장	794 1,761	23 100	정 의 창 상 이 군 경 회	유 료 ,
관 광 지	소 계			3,300	140		
	노상주차장	91이전	설악동 C지구 국도	3,300	140	관리공단	무 료
	소 계			76,344	1,793		
	노외주차장	91이전	속 초 해 수 욕 장	10,297	450	속 초 시	유 료
			설악동 A 지구	5,081	150	하 영 현	,
			설악동 B 지구	9,547	90	이 세 구	,
			설악동 B 지구	7,366	233	관리공단	,
			설악동 C 지구	21,450	360	,	,
			설악동 C 지구	22,603	510	한국산악회인명구조대	

년도별 차량등록대수

'92년 말 : 8,789대

'93년 말 : 10,941대

'94년 7월 31일 현재 : 12,246대

시 정 질 문 답 변 서

자료번호	2	소관부서	총 무 과	질문의원	윤 중 구
(질문요지) ○ 속초시 승격이후 각동 연도별 인구증감 현황					
(답변내용) ○ 별 첨					

연도별	6 3 년		6 4 년		6 5 년		6 6 년		6 7 년	
동 별	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수
계	55,619		58,508	2,889	60,316	1,808	63,100	2,784	67,079	3,979
영 랑 동	5,175		5,601	426	5,463	Δ 138	6,290	827	6,481	191
동 명 동	6,280		6,793	513	7,069	276	7,707	638	8,630	923
중 앙 동	6,528		6,741	213	7,906	1,165	8,203	297	8,617	414
금 호 동	8,150		8,635	485	7,702	Δ 933	8,411	709	8,777	366
청 화 동	7,390		7,721	331	8,208	487	7,513	Δ 695	8,066	553
교 동	5,948		6,231	283	6,757	526	7,035	278	7,374	339
노 화 동	2,621		2,689	68	2,669	Δ 20	2,723	54	2,837	114
조 앙 동	2,559		2,629	70	2,823	194	3,228	405	3,693	465
청 호 동	6,329		6,770	441	6,931	161	6,981	50	7,348	367
대 포 동	2,664		2,716	52	2,610	Δ 106	2,674	64	2,761	87
도 문 동	1,975		1,982	7	2,178	196	2,335	157	2,495	160
설 악 동					설악동 포함		설악동 포함		설악동 포함	
장 사 동					-		-		-	

연도별	6 8 년		6 9 년		7 0 년		7 1 년		7 2 년	
동별	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수
계	71,033	3,954	73,023	1,990	73,096	△ 508	72,694	△ 382	74,485	1,791
영 랑 동	6,809	328	6,204	△ 605	6,156	△ 48	6,009	△ 147	6,041	32
동 명 동	8,849	219	9,304	455	9,910	606	9,722	△ 188	9,765	43
중 앙 동	9,246	629	9,334	88	8,930	△ 404	8,896	△ 34	9,034	138
금 호 동	9,321	844	9,521	200	9,461	△ 60	9,442	△ 19	10,085	643
청 화 동	8,563	497	8,697	134	7,913	△ 784	7,584	△ 329	7,591	7
교 동	8,593	1,219	9,477	884	9,722	245	9,849	127	10,150	301
노 화 동	2,674	△ 163	2,644	△ 30	2,447	197	2,433	△ 14	2,458	25
조 양 동	3,936	243	5,913	1,977	6,319	406	6,416	97	6,647	231
청 호 동	7,526	178	6,902	△ 624	6,969	67	6,855	△ 114	6,914	59
대 포 동	2,890	129	2,826	△ 64	2,740	△ 86	2,758	18	2,785	27
도 문 동	2,626	131	2,201	△ 425	1,554	△ 647	1,534	△ 20	1,582	48
설 악 동	설악동 포함		설악동 포함		955		1,196	241	1,433	237
장 사 동	-		-		-		-		-	

연도별	7 3 년		7 4 년		7 5 년		7 6 년		7 7 년	
동별	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수
계	75,968	△ 744	75,492	△ 476	71,475	△ 4,017	72,042	567	72,771	729
영 랑 동	5,733	△ 308	5,312	△ 421	5,320	8	5,219	△ 101	5,168	△ 51
동 명 동	9,357	△ 408	9,402	45	9,132	△ 270	9,064	△ 68	9,074	10
중 앙 동	9,072	38	9,194	122	7,793	△ 1,401	7,961	168	8,030	69
금 호 동	10,156	71	10,403	247	8,903	△ 1,500	9,063	160	9,232	169
청 화 동	7,787	196	7,512	△ 275	7,445	△ 67	7,499	54	7,514	15
교 동	10,020	△ 130	9,928	△ 92	10,060	132	10,341	281	10,554	213
노 화 동	2,461	3	2,358	△ 103	2,266	△ 92	2,284	18	2,302	18
조 양 동	6,635	△ 12	6,661	26	6,224	△ 437	6,248	24	6,336	88
청 호 동	6,623	△ 291	6,526	△ 97	6,178	△ 348	6,153	△ 25	6,155	2
대 포 동	2,788	3	2,797	9	2,561	△ 236	2,579	18	2,584	5
도 문 동	1,592	10	1,569	△ 23	1,557	△ 12	1,579	22	1,584	5
설 악 동	1,517	84	1,529	12	1,855	326	1,868	13	2,048	180
장 사 동	2,227		2,301	74	2,181	△ 120	2,184	3	2,190	6

연도별	7 8 년		7 9 년		8 0 년		8 1 년		8 2 년	
동별	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수
계	71,737	Δ 1,034	71,940	203	65,798	Δ 6,142	68,523	2,725	69,248	725
영 랑 동	5,243	75	5,452	209	5,148	Δ 304	5,552	404	5,559	7
동 명 동	9,102	28	9,108	6	7,941	Δ 1,167	8,073	132	8,145	72
중 앙 동	8,021	Δ 9	7,880	Δ 141	6,808	Δ 1,072	6,838	30	6,856	18
금 호 동	9,295	63	9,267	Δ 28	8,129	Δ 1,138	8,454	325	8,557	103
청 화 동	7,592	78	7,477	Δ 115	6,336	Δ 1,141	6,515	179	6,484	Δ 31
교 동	10,782	228	11,083	301	11,472	389	11,947	475	11,962	15
노 화 동	2,319	17	2,284	Δ 35	2,295	11	2,450	155	2,565	115
조 앙 동	6,240	Δ 96	6,288	48	5,769	Δ 519	6,359	590	6,486	127
청 호 동	6,338	183	6,129	Δ 209	5,269	Δ 860	5,408	139	5,346	Δ 62
대 포 동	2,589	5	2,603	14	2,425	Δ 178	2,493	68	2,596	103
도 문 동	1,721	137	1,759	38	1,793	34	1,841	48	1,909	68
설 악 동	294	Δ 1.754	403	109	435	32	476	41	527	51
장 사 동	2,201	11	2,207	6	1,978	Δ 229	2,117	139	2,256	139

연도별	8 3 년		8 4 년		8 5 년		8 6 년		8 7 년	
동별	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수
계	72,324	3,076	73,002	678	69,595	Δ 3,407	71,211	1,616	71,913	702
영 랑 동	5,606	47	5,686	80	5,528	Δ 158	5,526	Δ 2	5,376	Δ 150
동 명 동	8,376	231	8,431	55	8,091	Δ 340	8,160	69	8,388	228
중 앙 동	6,867	11	6,890	23	6,013	Δ 877	6,070	57	6,073	3
금 호 동	8,602	45	8,668	66	8,311	Δ 357	8,278	Δ 33	8,218	Δ 60
청 화 동	6,443	Δ 41	6,509	66	5,697	Δ 812	5,716	19	5,482	Δ 234
교 동	12,239	277	12,478	239	12,259	Δ 219	13,009	750	13,367	358
노 화 동	2,669	104	2,610	Δ 59	2,836	226	2,989	153	3,250	261
조 앙 동	6,629	143	6,822	193	6,222	Δ 600	6,787	565	6,967	180
청 호 동	5,417	71	5,334	Δ 83	4,897	Δ 437	4,881	Δ 16	4,897	16
대 포 동	2,648	52	2,594	Δ 54	2,570	Δ 24	2,507	Δ 63	2,432	Δ 75
도 문 동	2,014	105	2,074	60	2,129	55	2,144	15	2,158	14
설 악 동	2,463	1,936	2,486	23	2,584	98	2,530	Δ 54	2,543	13
장 사 동	2,351	95	2,420	69	2,458	Δ 38	2,614	156	2,762	148

연도별	8 8 년		8 9 년		9 0 년		9 1 년		9 2 년	
동별	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수	인구수	증감수
계	72,006	93	73,424	1,418	73,796	372	72,208	△ 1,588	74,798	2,590
영 랑 동	5,453	77	5,623	170	5,566	△ 57	5,951	385	5,992	41
동 명 동	8,307	△ 81	8,236	△ 71	8,147	△ 89	7,293	△ 854	7,135	△ 158
중 앙 동	5,798	△ 275	5,805	7	5,504	△ 301	5,131	△ 373	4,820	△ 311
금 호 동	8,400	182	8,498	98	8,105	△ 393	7,276	△ 829	7,328	52
청 화 동	5,311	△ 171	5,398	87	5,532	134	5,078	△ 454	5,013	△ 65
교 동	13,409	42	13,607	198	14,477	870	16,911	2,434	20,211	3,300
노 학 동	3,644	394	3,680	36	3,852	172	2,620	△ 1,232	2,611	△ 9
조 양 동	7,155	188	7,914	759	8,206	292	8,433	227	8,359	△ 74
청 호 동	4,928	31	4,983	55	4,572	△ 411	4,325	△ 247	4,166	△ 159
대 포 동	2,402	△ 30	2,332	△ 70	2,405	73	2,315	△ 90	2,305	△ 10
도 문 동	2,049	△ 109	2,008	△ 41	2,014	6	1,911	△ 103	1,908	△ 3
설 약 동	2,295	△ 248	2,324	29	2,311	△ 13	2,077	△ 234	2,060	△ 17
장 사 동	2,855	93	3,016	161	3,105	89	2,887	△ 218	2,890	3

연도별	9 3 년	
동별	인구수	증감수
계	76,646	1,848
영 랑 동	5,874	△ 118
동 명 동	6,670	△ 465
중 앙 동	4,421	△ 399
금 호 동	7,481	153
청 학 동	4,609	△ 404
교 동	24,084	3,873
노 학 동	2,530	△ 81
조 양 동	8,044	△ 315
청 호 동	4,019	△ 147
대 포 동	2,303	△ 2
도 문 동	1,822	△ 86
설 악 동	1,978	△ 82
장 사 동	2,811	△ 79

시 정 질 문 답 변 서

자료 번호		소관부서	도 시 과	질문의원	
(질문요지) 0. 각동 토지의 용도별 현황					
(답변내용) 0. 속초시 용도지역현황에 대하여 설명드리겠습니다. - 우리시는 행정구역면적이 총 104.882㎢이며, 국토이용계획법상 도시지역이 26.971㎢, 준도시지역이 1.251㎢, 농림지역이 1.077㎢, 준농림지역이 1.664㎢, 자연환경보존지역이 73.881㎢ 으로 되어 있습니다. 그중에서 국립공원구역 면적이 55.8㎢ 로 전체의 53.2% 를 차지하고 있으며, 도시계획구역 면적이 1중항만 및 정조호를 포함하여 34.471㎢ 로 고시되어 있습니다. 용도지역별로는 주거지역이 5.181㎢, 일반상업지역이 1.511㎢, 공업지역 0.65㎢, 녹지지역 21.657㎢, 1중항만구역이 5.471㎢으로 되어 있습니다. - 아울러 각동별로 토지의 용도지역현황은 구분되어 있지 않으며, 도시계획증갈도를 참고하시기 바랍니다. 붙임 : 도시계획 증갈도 참조					

시 정 질 문 답 변 서

자료번호	4	소 관 부 서	세 무 과	질 문 의 원	윤 중 구
(질문요지) “속초시 공공용지에 편입된 사권제한 토지(도로, 공원, 하천 등)에 대한 종합토지세 불균일 과세 조례”에 의한 감면 토지 및 종합토지세 감면 현황 제출.					
(답변내용) ● '93. 4. 29일 도시계획 변경 이전의 사권제한 토지에 대하여는 이미 도시과에서 '92년도에 지적공사에 의뢰 조사 하여 직권으로 감면정리 되고 있으며, '93. 4. 29일 도시계획 변경으로 인하여 사권제한 토지에 신규편입 된 토지와 사권제한이 해제된 토지에 대해서도 현재 면적계를 구입하여 직권 조사 중에 있습니다. ● 또한, 본 감면 조례에 의거 사권이 제한된 토지의 종합토지세 감면세액은 내무부의 전국종합합산에 의하여 세액이 산출되므로 개별 감면세액 산출에는 많은 시간을 요하는 등 어려운 실정입니다. ● 따라서 본 질의에 대하여는 별첨과 같이 총괄적으로 산출 하여 먼저 보고 드리고 현재 진행중인 직권 조사 작업이 종료 되는대로 감면 토지의 개인별 현황(감면세액 제외)을 작성 추후 별도로 보고 드리겠습니다.					

사권이 제한된 감면 토지 현황 (, 94. 8. 6)

● 토지현황

지 목	필 지 수	면 적 (㎡)	과세표준액 (단위:천원)
계	4,602	1,136,026	14,997,202
전	1,036	155,453	2,563,610
답	570	189,496	1,696,329
과수원	61	9,373	192,619
임 야	617	631,919	2,886,715
대 지	2,169	131,768	6,829,860
공장용지	41	4,022	305,954
기 타	108	13,995	522,115

● 산출세액 ——— 44,991 천원 (과세표준액의 3/1000 적용 산출)

● 감면세액 ——— 22,495 천원 (50 % 감면)

시 정 질 문 답 변 서

(대외비)

자료번호		소관부서	도 시 과	질문의원	응답구
(질문요지) 0. 공공사업 편입용지중 개인별 미보상 사유지 현황					
(답변내용) 0. 공공사업(도로) 편입용지중 미보상된 사유지 현황에 대하여 서면 답변합니다. - 순조시 공공사업(도로)에 편입된 용지중 미보상된 토지를 조사 하기 위하여 '94. 4. 11 ~ '94. 4. 20일까지 10일간 일제 조사한 대상토지가 365필지 82,634㎡ 이며, 그중 사유지가 354필지 81,816㎡, 미복구가 11필지 818㎡로 나타났습니다. 따라서 미보상된 사유지를 미복구토지 공시지가로 계산하면 약 19,792백만원이 소요되어 시재정으로는 확보가 불가능한 실정입니다. 붙임 : 공공사업 편입용지중 개인별 미보상 사유지 현황					