

속초 도시기본계획 변경(안)

의안 번호	229
----------	-----

제출년월일 : 1994. 2.

제 출 자 : 속 초 시 장

1. 의견청취 주문

속초 도시기본계획(안)에 대하여 도시계획법 제10조의 2의 규정에 의거, 시의회의 의견을 청취코자 합니다.

2. 제안사유

2006년을 목표년도로하여 '91. 9. 수립공고된 당초 도시기본계획을 변경 보완하여 지역 정주체계로 확고히 하고, 국가의 항만관리시책에 부응하고자 합니다.

3. 주요변경내용

- 별첨 보고서 참조 -

4. 공청회 개최

- 개최일시 : 1994. 1. 31 (14:00)
- 개최장소 : 청호동 사무소 강당
- 참석인원 : 85명 (시의회의원, 기관장, 시 도시계획위원, 주민)
- 질의답변방법 : 참석자 - 직접 질의 답변
불참자 - 서면제출 (제출자 없음)
- 공청회 주민의견 및 조치
 - 별첨 참조 -

東 草 都 市 基 本 計 劃 變 更

- 요 약 보 고 서 -

1 9 9 4

東 草 市

計 劃 의 背 景

1. 計 劃 의 目 的

- 청초호 연안에 산재된 조선소들의 통합 이전에 따라 造船團地 육성도모
- 청호동 노후주택 밀집지역의 住居環境改善

2. 計 劃 의 方 針

- 당초 도시기본계획의 기조유지(計劃의 目的에 부합하는 부분변경)
- 조선소 이전부지의 위치, 규모는 속초시와 해운항만청과의 협의안 수용
- 청초호 주거환경개선은 時急性 및 도시개발의 平衡性차원에서 추진

3. 計 劃 樹 立 의 意 義

■ 造船團地 육성을 도모함으로써

- 기존 영세한 조선소들의 규모 및 시설 현대화 유도.
- 청초호 정비사업의 원활한 추진도모.

■ 노후주택 밀집지역의 住居環境을 改善함으로써

- 住居環境의 質的 향상
- 도시미관 증대
- 地域開發 活性化
- 주민 숙원사항 해소

4. 東 草 都 市 基 本 計 劃 變 更 經 緯

- 1984. 3 : 최초 도시기본계획 수립 공고(1981 법제화)
- 1991. 9 : 도시기본계획 변경수립 공고

參 考 事 項

■ 都市基本計劃의 性格(特性)

都 市 計 劃 과 의 比 較

都 市 基 本 計 劃	都 市 計 劃
포괄적 계획(도시개발 방향제시) 物的·非物的 종합계획 長期計劃(20년) 市長, 郡守의 정책결정 영향 (政策的 도시계획)	구체적 계획(사업진행) 物的 전문계획 短期 계획(5~10년) 住民의 사유재산권 규제 (法的 도시계획)

■ 當初 都市基本計劃 變更 經緯

- '91. 9. 변경된 도시기본계획 수립 당시 해운항만청의 조선단지 육성 후보지는 현재의 교동 조선소가 있는 공업지였으나 재차 타 후보지를 선정함에 따라 금번 都市基本計劃 變更事由 발생함.
- 또한 '91. 9. 도시기본계획 수립당시 공청회를 거친 도시기본계획안이 건설부에 승인 신청된 상태에서 청호동 노후주택 밀집지역 녹지를 추가로 주거지로의 변경 승인 신청을 하였으나 공청회를 거치지 않는 행정절차 하자로 기각됨.

都 市 性 格

1. 都 市 發 展 沿 革

- ° 1896. 8 : 양양군에 소속
- ° 1942. 10 : 속초면이 속초읍으로 승격
- ° 1963. 1 : 속초시로 승격(의정부, 안동)

2. 都 市 計 劃 沿 革

- ° 1964. 7 : 최초 도시계획 실시
- ° 1976. 3 : 제1차 도시계획 재정비(농지보전)
- ° 1984. 3 : 최초 도시기본계획 수립공고
- ° 1986. 3 : 제2차 도시계획 재정비
- ° 1991. 9 : 도시기본계획 변경수립공고
- ° 1992. 10. 9 : 제3차 도시계획 재정비
- ° 1993. 4. 28 : 제3차 도시계획 재정비에 따른 지적고시

3. 關 聯 計 劃 檢 討

■ 第3次 國土計劃 (1992~2001)

< 東 草 地 域 開 發 政 策 >

- ° 국토의 동북부지역에 국민여가지대 조성을 위해 설악산과 북한의 금강산과의 연계 관광개발도모.
- ° 고속전철건설 및 지역별 거점공항과 항만시설 건설 추진.
- ° 민통선 지역 주민생활환경 개선.
- ° 접경지역에 남북교류공간 조성
- ° 단절된 남북 교류망 복원
- ° 수자원, 환경분야 등에 남북 공동개발사업 추진

■ 新 經 濟 5個年計劃

〈 社 會 間 接 資 本 部 門 〉

- 해당사항 없음 -

■ 江 原 道 建 設 綜 合 開 發 計 劃 (1992~2001)

〈 束 草 市 育 成 計 劃 〉

- 관광거점 도시로서의 기능강화
 - 관광 신시가지 개발
 - 설악산, 바다, 호수를 연계한 관광단지 조성
 - 설악산과 고속전철역간 모노레일 건설
- 남북간 개방에 대비한 기반 조성
 - 남북교류 확대에 따른 관광, 항만기능의 국제화
 - 속초~고성~원산간 도로망과 철도 복원
 - 도시기반시설의 확충

■ 清 草 糊 開 發 計 劃 (해운항만청)

- 전용어항으로 개발
- 어업관련 및 지원시설 유치
- 교동지선에 조선단지 조성
- 오염방지 및 수질정화를 위한 신수로 개설 및 방파제 축조

4. 都 市 勢 力 圈

◦ 行 政 圈

- 일반행정권 : 104.845km
- 도시행정권 : 34.472km

◦ 經 濟 圈 , 社 會 圈 : 속초시 중심으로 부터 30km 이내의 고성군과 양양군 일부

5. 自然 環境

- 남한 최북단(38°선 이북지역) 시급도시
- 저구릉 지대로서 개발가능지 풍부
- 대륙성 기후
- 배산 임해도시로서 하천 미발달 및 건천화

6. 都市開發의 問題點 및 潛在力

■ 問題點

- 교통 및 심리적 접근성불량, 교통두절 빈발
- 국토개발 중심축에서의 소외
- 취업기반 미약
- 시민 응집력 결여
- 수자원의 부족

■ 潛在力

- 국내최대의 4계절 전천후 관광휴양도시
- 자연환경에 의한 전원도시
- 수도권외 업무·휴양도시
- 북방교역의 전진기지
- 지형적 한계개발 비용 저렴

7. 都市開發의 課題

- 시민 응집력의 강화 및 定住意識 고취
- 자연환경 보전과 도시개발의 적절한 조화
- 接橋地域 인식해소

8. 都市 未來像

- 4계절 전천후 관광 휴양, 전원도시
- 정주인구 유입 및 業務機能 수요증대
- 관광산업 및 농수산물 가공업의 발달
- 북방교역의 전진기지로서 유통업 발달 및 국제적 항구도시

도시주요지표

구 분	단 위	1 9 9 1	1 9 9 6	2 0 0 1	2 0 0 6
총 인 구	인	85,200	95,500	106,800	120,000
가 구	호	21,300	23,900	26,700	30,000
주 택 보 급 율	%	87.0	91.0	95.0	98.0
상수도 급수량	ℓ /일·인	300	320	350	350
하수도 보급율	%	72.0	79.0	86.0	90.0
하수종말처리장	개소	-	1	1	1
도 로 율	%	13.0	16.0	20.0	25.0
도 로 포 장 율	"	65.0	72.0	80.0	90.0
전 화 보 유 율	대/100인	23	35	50	70
진개 매립처리장	개소	1	1	1	1
진개 소각처리장	"	-	1	1	1
유 치 원	개교	11	11	15	20
국 민 학 교	"	10	11	12	12
중 학 교	"	5	5	6	6
고 등 학 교	"	4	4	5	6
대 학(교)	"	1	1	1	1
도 서 관	개소	1	1	2	2
문 화 회 관	"	1	1	1	1
박 물 관	"	-	1	1	1
의 료 시 설	개소	29	39	53	69
어 린 이 회 관	"	-	1	1	1
청 년 회 관	"	-	1	1	1
부 녀 회 관	"	-	1	1	1
노 인 회 관	"	-	1	1	1

都市基本構想

1. 開發目標와 戰略

■ 開發目標

- 안정된 地域定住體系 확립
- 쾌적한 주거환경 조성
- 도시성장기반 강화
- 설악산 관광권의 「서비스」중심도시

■ 開發戰略

- 도시기능의 합리적 배분
- 교통망 확충, 정비
- 지역경제 강화
- 시민 의식고취
- 도시기반 시설 확충
- 지역간 접근성 개선
- 산업구조의 개선
- 항만 시설의 확충, 정비
- 관광 홍보 및 「서비스」개발
- 자연환경 보전과 오염방지

2. 空間 構造 構想

■ 基本 方向

- 청초천 북측 구시가지의 정비와 남측의 신시가지 개발
- 청초호를 중심으로 하여
 - 북·동안 항만시설 기능의 공업입지
 - 서·남안은 관광, 위락기능 수용
- 청초호 이용의 활성화

3. 空間 構造 變更計劃

■ 住居地

- 청호동 북단 녹지지역을 주거지로 변경하여 주거개발 도모
- 면적 : 74,000㎡ (22,385평)
 - 노후주택 밀집지역의 주거환경개선
 - 도시미관증대
 - 도시개발 활성화 촉진
 - 주민 숙원사업 해소

■ 工業地

- 청초호 남단 녹지지역(유원지)을 공업지로 변경하여 조선단지 육성 도모
- 면적 : 22,000㎡ (6,655평)
 - 청초호변에 산재되어 있는 영세한 조선소를 통합 이전하여 조선업의 현대화 도모
 - 청초호 정비사업의 원활한 추진 도모

■ 綠地 其 他

청호동 북단 녹지 및 청초호 남단의 녹지(유원지)의 주거·공업지로의 변경에 따라 녹지 96,000㎡(29,040평)의 감소