

'92 시유재산 제1차 변경관리계획 (안)

제출년월일 : 1992. . .

의안 번호	18
----------	----

제 출 자 : 속 초 시 장

1. 주 문

☐ '92 년도 시유재산 제 1 차 변경관리계획을 별첨안과 같이 의결을 구함 .

2. 제안사유

☐ 지방재정법 제 77 조 및 동법시행령 제 84 조에 의거 '92 년도 시유재산의 취득, 처분 및 무상대부 재산을 의회의 심의 의결을 득하여 재산관리에 만전을 기하고자 함.

3. 주요내용 (변경분)

☐ 처 분	_____	11 건	2,189 평
☐ 취 득	_____	44 필지(동)	9,341 평
○ 토지매입	_____	39 필지	8,768 평
○ 청사신축	_____	3 동	540 평
○ APT 매입	_____	2 동	33 평
☐ 교 환	_____	5 필지	200 평
○ 처 분	_____	2 필지	113 평
○ 취 득	_____	3 필지	87 평
☐ 무상대부	_____	4동(필지)	4,624.8평
☐ 용도폐지	_____	2 건	329 평

'92 시유재산 제 1 차 변경관리계획 (안)

1. 예 산 현 황

☐ 세 입

○ 당 초 (기승인분)	_____	15,565,485 천원
○ 재산매각대	_____	5,914,423 천원
○ 대 부 료	_____	114,846 천원
○ 변 상 금	_____	23,925 천원
○ 이 월 액	_____	5,253,291 천원
(토지매입비 - 2,753,291천원 , 부대이전비 - 2,500,000천원)		
○ 전 입 금	_____	4,259,000 천원

○ 변 경	_____	16,825,139 천원
○ 당 초 (기승인분)	_____	15,565,485 천원
○ 동명동및 교동사무소매각	_____	1,008,000 천원
○ 청초지구 보건소준치 부지매각	_____	199,914 천원
○ 청학동 마을회관 신축부지매각	_____	40,600 천원
○ 대포동농공단지오폐수처리장부지매각	_____	11,140 천원

☐ 세 출

○ 당 초 (기승인분)	_____	6,733,359 천원
○ 재산취득비	_____	4,233,359 천원
○ 대체재산조성토지 매입	_____	2,778,269 천원

. 청초지구내 공용의 청사부지 매입	286,230 천원
. 영랑동 노외주차장부지매입	1,168,860 천원
○ 부대 이전비	2,500,000 천원
○ 변 경	11,492,564 천원
○ 당 초 (기 승 인 분)	6,733,359 천원
○ 토 지 매 입	2,642,205 천원
. 대체재산조성 토지매입 (위생처리장 및 하수종말처리장부지)	514,315 천원
. 군 휴양소 교환 대체부지 매입	215,184 천원
. '84 수해 이주민 주택부지 매입	144,859 천원
. 보건소 준치부지 상호정리토지매입	135,837 천원
. 조양지구택지개발공용의청사부지매입	427,000 천원
. 청초지구택지개발공용의청사부지매입	1,184,118 천원
. 대포농공단지 편입부지매입	10,692 천원
. 대포동 쓰레기 매립장 부지매입	10,200 천원
○ 건 물 신 축	917,000 천원
. 동명동사무소신축	305,000 천원
. 교 동 "	306,000 천원
. 농 촌 지 도 소	306,000 천원
○ 부 대 이 전 비	1,200,000 천원
□ 잉 여 재 원	5,332,575 천원

2. 관리계획 총괄

□ 처 분

- 당 초 (기승인분) ————— 79 건 49,683.25 m² (15,029 평)
- 매 각 ————— 63 필지 41,598 m² (12,583 평)
 - . 소규모재산매각 ——— 35 필지 3,798 m² (1,149 평)
 - . 영랑도로개설잔여토지 — 5 필지 196 m² (59 평)
 - . 중앙시장도로개설이주 — 1 필지 102 m² (31 평)
 - . 조양택지개발지구 ——— 1 필지 73 m² (22 평)
 - . 만천지구토지매각 ——— 21 필지 37,429 m² (11,322 평)
- 교환처분 ————— 16 건 8,085.25 m² (2,446 평)
- 변 경 ————— 92 건 57,294.25 m² (17,331 평)
- 당 초 (기승인분) ——— 79 건 49,683.25 m² (15,029 평)
- 매 각 ————— 11 건 7,238 m² (2,189 평)
 - . 속초청초지구보건소준치부지매각 - 2 필지 1,085 m² (328 평)
 - . 청학동 마을회관 신축 부지매각 - 1 필지 116 m² (35 평)
 - . 대포동농공단지오폐수처리장부지매각-3필지 5,138 m² (1,554 평)
 - . 교동사무소 매각 ————— 2 건 619 m² (187 평)
 - 건물 1 동 (2 층) ——— 249 m² (75 평)
 - 토지 1 필지 ————— 370 m² (112 평)
 - . 동명동사무소 매각 ————— 3 건 280 m² (85 평)
 - 건물 1 동 (1 층) ——— 88 m² (27 평)
 - 토지 2 필지 ————— 192 m² (58 평)
- 교환처분 ————— 2 필지 373 m² (113 평)

□ 취 득

- 당 초 (기승인분) ————— 13 건 61,506.7 m² (18,606 평)
- 매 입 ————— 3 필지 47,352 m² (14,324 평)
 - . 대체재산조성토지 ——— 1 필지 39,932 m² (12,079 평)
 - . 공용의 청사부지 ——— 1 필지 980 m² (296 평)
 - . 노외주차장부지매입 ——— 1 필지 6,440 m² (1,948 평)
- 교환취득 ————— 10 건 14,154.7 m² (4,282 평)
- 변 경 ————— 60 건 92,674.7 m² (28,034 평)
- 당 초 (기승인분) ——— 13 건 61,506.7 m² (18,606 평)
- 토 지 매 입 ————— 39 필지 28,985 m² (8,768 평)
 - . 대체재산조성토지매입 — 13 필지 11,296 m² (3,417 평)
(하수종말처리장부지및 위생처리장시설 편입부지)
 - . 군휴양소교환대체부지매입 — 1 필지 8,966 m² (2,712 평)
 - . '84 수해이주민주택부지매입- 18 필지 1,428 m² (432 평)
 - . 보건소준치부지상호정리토지매입 - 1 필지 465 m²(149 평)
 - . 조양동택지개발공용의청사부지매입 - 1 필지 1,070 m²(324 평)
 - . 청초지구택지개발공용의청사부지매입- 1필지4,175 m²(1,263 평)
 - . 대포농공단지편입부지매입 — 2 필지 486 m² (147 평)
 - . 대포쓰레기매립장부지매입 — 3 필지 1,099 m² (332 평)

○ 청 사 신 축	—————	3 동	1,785 m ² (540 평)
. 동명동사무소 신축	—————	1 동	595 m ² (180 평)
. 교 동사무소 신축	—————	1 동	595 m ² (180 평)
. 농촌지도소 신축	—————	1 동	595 m ² (180 평)
○ 싸이클선수합숙소 APT 매입	—————	2 동	109 m ² (33 평)
○ 교 환 취 득	—————	3 필지	289 m ² (87 평)

□ 교 환

○ 당 초 (기 승 인 분) — 26 동(필지) 22,240 m² (6,728 평)

◦ 교환처분 — 16 동(필지) 8,085.25 m² (2,446 평)

. 건 물 — 6 동 — 1,918.25 m² (580.27 평)

(휴양소 신축건물 1 동 복지단사무실 창고 5 동)

. 토 지 — 10 필지 6,167 m² (1,865 평)

(양양읍 남문리 8 필지, 쓰레기매립장 2 필지)

◦ 교환취득 — 10 동(필지) 14,154.7 m² (4,281.8 평)

. 건 물 — 8 동 — 1,368.7 m² (414 평)

(현 휴양소 건물 3 동 , 복지단사무실및 창고 5 동)

. 토 지 — 2 필지 — 12,788 m² (3,868 평)

(영광동 1 필지 , 쓰레기매립장 1 필지)

○ 변 경 — 31 동(필지) 22,902 m² (6,928 평)

◦ 당 초 (기 승 인 분) — 26 동(필지) 22,240 m² (6,728 평)

◦ 민원인 사유지와 시유지교환 — 5 필지 — 662 m² (200 평)

. 교환처분 — 2 필지 — 373 m² (113 평)

. 교환취득 — 3 필지 — 289 m² (87 평)

□ 무상대부

○ 당 초 (기 승 인) ————— 1 동 — 116 m² (35 평)

(구 노학동사무소)

○ 변 경 ————— 5 동(필지) 4,740.82 m² (1,434 평)

○ 당 초 (기 승 인) — 1 동 — 116 m² (35 평)

○ 속초소방서건물및 부지 — 4 동(필지) 4,624.82 m² (1,399 평)

. 건 물 ————— 2 동 1,374.82 m² (416 평)

. 토 지 ————— 2 필지 3,250 m² (983 평)

취 득 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적	재 산 가 격	소 유 자		취 득 목 적	
						주 소	성 명		
1	대포동	527 - 1	전	949	47,450	중앙동 482 - 1	이상길	하수종말처리장및 위생처리 장시설 편입부지	
2		- 2		729	36,450	서울.성동구 행당동 286 - 27	임병구		
3		- 3		156	7,800	대포동 670 - 3	강광옥		
4		- 6		729	36,450	장사동518-7 우림연 립 가동 201 호	김영환		
5		528 - 1		2,284	114,200	대포동 65	서순희		
6		529		423	19,035	조양동 1480-55	정봉덕		
7		529 - 1		1,961	88,245	조양동 1438 - 4	정진국		
8		- 2		1,993	89,685	교 동 764 - 43	정의창		
9		- 3		360	13,320	대포동 664 - 4	김옥이		

취 득 대 상 목 록

(단 위 : m² , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적	재 산 가 격	소 유 자		취 득 목 적	
						주 소	성 명		
10	대포동	529 - 4	전	360	13,320	대포동 664 - 14	김옥이	하수종말처리장및 위생처리 장시설 편입부지	
11		- 5		641	28,845				
12		541	전	354	14,160	대포동 661	이학수		
13		산 22 - 3	임야	357	5,355	서울.판악구신림2동 98 - 48	안광순		
14		525 - 1	도	43	1,935	대포동 외옹치리 새마을회 대표	김병국	'84 수해이주민 마을 (집단민원 해결)	
15		527 - 4		46	2,300				
16		- 5		90	4,500				
17		659 - 8		163	21,190				
18		- 10		3	300				

취 득 대 상 목 록

(단 위 : ㎡ , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
						주 소		성 명			
19	대포동	660 - 5	도로	24	2,400	대포동 외웅치리 새마을회 대표		김병국		'84 수해이주민 마을 (집단민원 해결)	
20		668 - 2		326	18,256						
21		668 - 5		47	2,632						
22		668 - 7		16	896						
23		673 - 3		50	6,750						
24		673 - 5		44	5,940						
25		674 - 2		62	8,370						
26		674 - 4		32	4,320						
27		674 - 5		92	12,420						

취 득 대 상 목 록

(단위 : m² , 천원)

일련 번호	소재지		지 번	지목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
							주 소		성 명			
28	대포동		674 - 6	도로	8	1,080	대포동 외옹치리 새마을회 대표		김병국		'84 수해이주민 마을 (집단민원 해결)	
29			674 - 8		314	42,390						
30			675 - 1		15	2,025						
31			676 - 2		53	7,155						
32			산 46 - 13	임야	216	10,692			재무부		대포농공단지조성지구편입 부지	
33			- 14		270							
34			산 47		885	7,965	서울.도봉구 번2동 148 - 4 호		김규봉		쓰레기 매립장조성	
35			산 48 - 1		111	999						
36			56 - 1	전	103	1,236	교동 656 - 17 국민 주택 가동 303 호		박재길		쓰레기 매립장조성	

취 득 대 상 목 록

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	소재지		지 번		지목	지 적	재 산 가 격	소 유 자				취 득 목 적	
								주 소		성 명			
37	동명동		89-1 외 1필		건물 신축	496	255,000			속초시		동명동사무소신축	
38	교 동		18 BL			595	306,000					교 동 "	
39						595	306,000					농촌지도소 신축	
40			19 B		대	465	135,837	한국토지개발공사		토지개발 공 사		현 보건소부지 정방향조성	
41	노학동		산 166 - 15		임야	8,966	215,184	서울.관악구 봉천동 산 101 - 57		이근우		군휴양소 교환재산 부지	
42	조양동				대	1,070	427,000			토지개발 공 사		공용의 청사	
43	교 동		18 BL		대	4,175	1,184,118	한국토지개발공사				여성복지회관, 교동사무소 농촌지도소신축부지	
44	동명동		1-3외 3필지		APT	203 호 54.59	27,482	주택관리특별회계 중앙동 469 - 6		속초시장		속초씨이클부선수합숙용	
45						203 호 54.59	27,482						

매 각 대 상 목 록

(단 위 : m² , 천 원)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 회 망 자		건축 년도	재 산 가 격	근 거 법 규	비 고
						주 소	성 명				
1	교 동	668			249	공개경쟁입찰			728,000	지방재정법 시행령 제95조 제2항	교동 사무소
"	"	"	대	370	370	"					
2	동명동	358외 1			277	"		'68	280,000	"	동명동 사무소
"	"	"	대		192	"				"	
3	교 동	707 - 5	대	2,142	1,078	한국토지개발공사			198,699	지방재정법 시행령 제2항 20 호	청초지구보건소준치부지
4		708 - 5	"	453	7	"			1,215	"	
5	청학동	632 - 8	"	179	116	청학동개발위원장			40,600	제2항 11 호	청학동마을회관
6	대포동	104 - 1	전	526	526	대포농공단지입주7개			9,468	지방재정법시행령제95조	대포농공단지오폐수처리
7		- 2	"	112	112	수산물가공업체			1,680	제2항 22 호	장부지
8		산 53-1	임	140,276	4,500	"			40,500	"	"
											(공유임야관리특별회계)

교환 대상 재산 목록

(단 위 : m', 천 원)

[illegible]

무상대부재산목록

(단 위 : m² , 천 원)

[illegible]

행정재산용도폐지

1. 교동사무소

☐ 재산의 표시

- 위치 — 속초시 교동 668 번지 , 대, 370 m²
- 건물구조 — 콘크리트스라브 2 층 249 m²

☐ 용도폐지사유

- 본건물은 교동사무소로서 1971 년도에 건축하여 사용하여 왔으나 ,
- 20 년이 경과한 노후건물로 1992 년 교동사무소신축 계획에 따라 교동택지 개발지구내 공용의 청사부지를 매입하여 동사무소를 신축하기 위하여 현 동사무소를 용도폐지하여 일반경쟁으로 매각하여 매각비를 신축부지와 건축비로 대체코자 함.

☐ 결 정 사 항

- 상기재산을 용도폐지하여 행정재산에서 잡종재산으로 관리
- 향후 경쟁입찰로 매각 조치

2. 동명동사무소

☐ 재산의 표시

- 위 치 — 동명동 358 외 1 필지
- 건물구조 — 철근콘크리트스라브 1 층 (88 ㎡)

☐ 용도폐지 사유

- 본 건물은 동명동사무소로서 1968 년도에 건축하여 사용하여 왔으나 ,
- 20 년이 경과한 노후건물로 1992 년 동명동사무소 신축계획에 따라 동 부지가 협소하여 신축이 불가능하여 농촌지도소부지내에 신축하기 위하여 현 동사무소를 용도폐지하여 일반경쟁으로 매각하여 매각비를 농촌 지도소 신축부지와 건축비로 대체코자함.

☐ 결 정 사 항

- 상기 재산을 용도폐지하여 행정재산에서 잡종재산으로 관리
- 향후 경쟁입찰로 매각조치