

의안 번호	294
----------	-----

제출자 : 속초시장

☐ '94년도 시유재산 제3차 변경 관리계획을 별첨안과 같이 의결을
구함

☐ 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제 84조에 의거 '94년도 시유 재산 취득·처분·대부·도로보상·사용등을 의회의 심의 의결을 득하여 재산관리에 만전을 기하고자함.

□ 취득 토지 : 31필지 13,093㎡
 건물 : 2동 661㎡

○ 도시계획 편입도로 증여	3필지	1,684㎡
○ 매립취득 (활어판매장)	1필지	608㎡
○ 하수종말처리장 부지	26필지	10,691㎡
○ 자연하수 배수로 사유지	1필지	110㎡

○ 보훈회관 신축 _____ 1동 396㎡
○ 조양어린이집 증축 _____ 1동 265㎡

□ 매각 (처분)	_____	15필지	1, 011m ²
○ 청초호 신수로 편입용지	_____	12필지	808m ²
○ 소규모 건물부지	_____	3필지	203m ²
□ 대부 (신규)	_____	3필지	576m ²
○ 대한예수교 장로회 건물부지	_____	1필지	135m ²
○ 소규모 건물부지	_____	2필지	441m ²
□ 도로보상	_____	70필지	23, 112m ²
○ 교동 만천로~조양 청대리간 도로개설	—	70필지	23, 112m ²
□ 사 용	_____		
	유상사용	토지 : 2필지	2, 371m ²
		건물 : 2동	977m ²
	무상사용	토지 : 2필지	3, 186m ²
		건물 : 2동	507. 85m ²
○ 유상사용	_____	토지 : 2필지	2, 371m ²
		건물 : 2동	977m ²
· 해수욕장 상가 (16개점포)	_____	토지 : 2필지	2, 371m ²
		건물 : 2동	977m ²
○ 무상사용	_____	토지 : 3필지	3, 427m ²
		건물 : 2동	507. 85m ²
· 보훈회관 신축부지	_____	토지 : 1필지	241m ²
· 조양어린이집	_____	토지 : 1필지	2, 125m ²
		건물 : 1동	276. 75m ²
· 장사어린이집	_____	토지 : 1필지	1, 061m ²
		건물 : 1동	231. 10m ²

4. '94. 사유재산 변경 관리계획 총괄

취 득

□ 기 승인분	_____	토지 :	15필지	24,343㎡
		건물 :	7동	8,337.62㎡

○ 당 초	_____	토지 :	2필지	2,235㎡
		건물 :	5동	1,311.62㎡

《 토 지 》

○ 여성회관앞 광장부지	_____	1필지	1,685㎡
○ 금호동사무소 신축 청사부지	_____	1필지	550㎡

《 건 물 》

○ 장애인 복지회관	_____	1동	383.04㎡
○ 농작업 창고 및 관리사	_____	1동	49.58㎡
○ 민방위과 및 식당증축	_____	1동	66㎡
○ 금호동사무소 신축	_____	1동	661㎡
○ 경찰서 부지교환 건물철거 보상	_____	1동	152㎡

○ 1차 변경	_____	3필지	14,711㎡
○ 학사평 집단민원부지	_____	3필지	14,711㎡

○ 2차 변경	_____	토지 :	10필지	7,397㎡
		건물 :	2동	7,026㎡

《 토 지 》

○ 조양동 맹지 민원해결 환매	_____	10필지	7,397㎡
------------------	-------	------	--------

《 건 물 》

○ 금호동사무소 청사 신축	—————	1동	661㎡
○ 청소년 수련관	—————	1동	6,365㎡

□ 3차 변경	—————	토지 :	45필지	36,886㎡
	—————	건물 :	9동	9,395.62㎡

○ 기 승인분	—————	토지 :	15필지	24,343㎡
	—————	건물 :	7동	8,337.62㎡

○ 금 회 분	—————	토지 :	31필지	13,093㎡
	—————	건물 :	2동	661㎡

《 토 지 》

○ 도시계획 편입도로 증여	—————	3필지	1,684㎡
○ 매립취득(활어판매장)	—————	1필지	608㎡
○ 하수종말처리장 부지(추가분)	—————	26필지	10,691㎡
○ 자연하수 배수로 사유지	—————	1필지	110㎡

《 건 물 》

○ 보훈회관 신축	—————	1동	396㎡
○ 조양어린이집 증축	—————	1동	265㎡

○ 위치 변경분(당초계획⇒2차변경)	—————	1필지	550㎡
---------------------	-------	-----	------

○ 금호동사무소 신축 청사부지	—————	1필지	550㎡
: 금호동 482 - 125 ⇒ 484 - 40외 1필지			

매	각
---	---

□ 기 승인분	토지 :	46필지	20,956㎡
	건물 :	1동	126.81㎡

○ 당 초	토지 :	5필지	881㎡
	건물 :	1동	126.81㎡

《 토 지 》

- 구중앙동사무소 부지 ————— 2필지 468㎡
- '68재해주택 진입로 집단민원부지 — 2필지 404㎡
- 소규모 건물부지 ————— 1필지 9㎡

《 건 물 》

- 구중앙동사무소 건물 ————— 1동 126.81㎡

○ 1차 변경	28필지	18,550㎡
---------	------	---------

- 동명동 주거환경지구 부지 ————— 8필지 1,205㎡
- 설악동 국민주택 부지 ————— 16필지 2,570㎡
- 학사평 집단민원 부지 ————— 3필지 14,711㎡
- 소규모 건물부지 ————— 1필지 64㎡

○ 2차 변경	13필지	1,525㎡
---------	------	--------

- 소규모 건물부지 ————— 12필지 1,506㎡
- 환매 매각 ————— 1필지 19㎡

□ 3차 변경	—————┐ —————┘	토지 :	61필지	21,967㎡
		건물 :	1동	126.81㎡

○ 기 승인분	—————┐ —————┘	토지 :	46필지	20,956㎡
		건물 :	1동	126.81㎡

○ 금 회 분	—————	15필지	1,011㎡
---------	-------	------	--------

○ 청초호 신수로 편입용지	—————	12필지	808㎡
○ 소규모 건물부지	—————	3필지	203㎡

도 로 보 상

□ 기 승인분	_____	61필지	12,753㎡
○ 당 초	_____	5필지	930㎡
◦ '68재해주택 진입로 편입용지	_____	4필지	403㎡
◦ 도로편입 사유지 보상	_____	1필지	527㎡
○ 1차 변경	_____	16필지	3,030㎡
◦ 자활촌 진입로 편입용지	_____	14필지	2,391㎡
◦ 사유지 사용	_____	2필지	639㎡
○ 2차 변경	_____	40필지	8,793㎡
◦ 도시계획 도로용지 보상	_____	7필지	1,350㎡
◦ 주공2차APT 변영로간 도로개설	_____	18필지	4,604㎡
◦ 설악타워맨션 평화주택간 도로개설	_____	14필지	2,652㎡
◦ 자활촌 진입로 편입용지	_____	1필지	187㎡
□ 3차 변경	_____	131필지	35,865㎡
○ 기 승인분	_____	61필지	12,753㎡
○ 금 회 분	_____	70필지	23,112㎡
◦ 교동만천~조양동청대리간도로개설	_____	70필지	23,112㎡

교	환
---	---

□ 기 승인분	— 처분 —	토지 :	5필지	11,102㎡	
		건물 :	1동	303㎡	
	— 취득 —	토지 :	6필지	6,238㎡	
		건물 :	1동	662㎡	
○ 당 초	—		처분 :	1필지	8,768㎡
	—		취득 :	2필지	3,536㎡

《 처 분 ⇒ 강원도 》

○ 강원도 가축위생 시험소부지 — 1필지 8,768㎡

《 취 득 ⇒ 속초시 》

○ 해수욕장 야영장 부지 — 2필지 3,536㎡

○ 1차 변경	— 처분 —	토지 :	2필지	294㎡
		건물 :	1동	303㎡
	— 취득 —	토지 :	2필지	550㎡
		건물 :	1동	662㎡

《 처 분 ⇒ 김수길 》

○ 청학동사무소 교환 — 토지 : 2필지 294㎡
— 건물 : 1동 303㎡

《 취 득 ⇒ 속초시 》

○ 청학동사무소 교환 — 토지 : 2필지 550㎡
— 건물 : 1동 662㎡

○ 2차 변경 ————— 처분 : 2필지 2,040㎡
 — 취득 : 2필지 2,040㎡

《 처 분 ⇒ 김필출, 농수산부 》

- 만천상습 침수지역 민원처리 — 1필지 29㎡
○ 학사평 개간농지 민원처리 — 1필지 2,011㎡

《 취 득 ⇒ 속초시 》

- 만천상습 침수지역 민원처리 — 1필지 29㎡
○ 학사평 개간농지 민원처리 — 1필지 2,011㎡

대	부
---	---

□ 기 승인분	신규대부	:	7필지	878㎡
	명의회경	:	6필지	1,337㎡
	갱신대부	:	2필지	698㎡
	무상대부		토지:9필지	2,574㎡
			건물:1동	183.6㎡

○ 당 초	신규대부	:	3필지	554㎡
	명의회경	:	3필지	1,029㎡
	무상대부	:	2필지	607㎡

《 신규대부 》

○ 경찰서 부지 교환 철거이주민	2필지	545㎡
○ 소규모 건물부지	1필지	9㎡

《 명의회경 》

○ 교회진입로 개설부지	2필지	997㎡
○ 주차부지	1필지	32㎡

《 무상대부 》

○ 속초 - 토성간 도로확장	2필지	607㎡
-----------------	-----	------

○ 1차 변경	6필지	1,111㎡
---------	-----	--------

《 무상대부 》

○ 하수종말처리장 시설부지	6필지	1,111㎡
----------------	-----	--------

○ 2차 변경	신규대부	: 4필지	324m ²
	명의변경	: 3필지	308m ²
	갱신대부	: 2필지	698m ²
	무상대부	토지: 1필지	856m ²
		건물: 1동	183.6m ²

《 신규대부 》

○ 소규모 건물부지	3필지	129m ²
○ 경찰서부지 교환 철거 이주민	1필지	195m ²

《 명의변경 》

○ 지상건물 증여	1필지	93m ²
○ 지상건물 매매	2필지	215m ²

《 갱신대부 》

○ 콘도진입로 개설부지	2필지	698m ²
--------------	-----	-------------------

《 무상대부 》

○ 농산물 현장판매장	토지 : 1필지	856m ²
	건물 : 1동	183.6m ²

□ 3차 변경	신규대부	: 10필지	1,454m ²
	명의변경	: 6필지	1,337m ²
	갱신대부	: 2필지	698m ²
	무상대부	토지: 9필지	2,574m ²
		건물: 1동	183.6m ²

○ 기 승인분	신규대부 : 7필지	878m ²
	명의변경 : 6필지	1,337m ²
	갱신대부 : 2필지	698m ²
	무상대부	토지: 9필지 2,574m ² 건물: 1동 183.6m ²

○ 금 회 분

《 신규대부 》

· 대한예수교 장로회 건물부지	1필지	135m ²
· 주차장 부지	1필지	437m ²
· 소규모 건물부지	1필지	4m ²

사	용
---	---

□ 기 승인분	유상사용 :		2동	132.74m ²
	무상사용	토지 :	2필지	2,020m ²
		건물 :	10동	2,917.37m ²

○ 1차 변경

○ 유상사용	_____	2동	132.74㎡
○ 무상사용	_____└_____	토지 : 2필지	2,020㎡
		건물 : 10동	2,917.37㎡

《 유상사용 》

○ 구내식당	1동	122.74m ²
○ 구내이용소	1동	10m ²

《 무상사용 》

○ 경찰서 건물 및 부지	토지 :	2필지	2,020m ²
	건물 :	6동	2,309.37m ²
○ 사회단체사무실 (7개단체)	건물 :	4동	608m ²

□ 3차 변경	유상사용	토지 :	2필지	2,371m ²
		건물 :	4동	1,109.74m ²
	무상사용	토지 :	5필지	5,447m ²
		건물 :	12동	3,425.22m ²

○ 기 승인분	유상사용	건물 : 2동	132.74㎡
	무상사용	토지 : 2필지	2,020㎡
		건물 : 10동	2,917.37㎡

○ 금 회 분	유상사용	- 토지 :	2필지	2,371㎡
		- 건물 :	2동	977㎡
	무상사용	- 토지 :	3필지	3,427㎡
		- 건물 :	2동	507.85㎡

《 유상사용 》

○ 해수욕장 상가 (16개점포)	- 토지 :	2필지	2,371㎡
	- 건물 :	2동	977㎡

《 무상사용 》

○ 보훈회관 신축부지	토지 :	1필지	241㎡
○ 조양어린이집	토지 :	1필지	2,125㎡
	건물 :	1동	276.75㎡
○ 장사어린이집	토지 :	1필지	1,061㎡
	건물 :	1동	231.10㎡

책
의
대
상
과
목

추진대상 목록

(하수처리장 사유지 추가매입 토지)

(단위 : m²)

소재지	지번	지목	지식	매입면적		승리	소유자	소유일자	소재지	성명	주요목적
				당초	변경						
계	26필지					10,691					
대포동	548-1	전	5,032	562	1,550	988	시흥 김남근 임금성동	11/6	박성일	하수종말처리장 부지	"
"	592-1	답	2,314	1,810	1,811	1	속주사 소유동	7/1	마병영	"	"
"	529	전	423	0	123	423	속주사 소유동	7/1	정봉남	"	"
"	529-3	전	340	0	340	340	속주사 금동	11/6	전만년	"	"
"	529-4	전	360	0	360	360	속주사 대포동	5/2	김옥이	"	"
"	529-5	전	641	0	641	641	속주사 금호동	14/7	이호석	"	"
"	538	전	185	15	99	84	속주사 대포동	5/4	김병훈	"	"
"	5122	임	39,932	267	891	624	속주사 대포동	5/1	박성철외5	"	"
"	566-2	도	50	34	50	16	속주사 소유동	3/1	신금규	"	"
"	569-1	답	360	355	360	5	속주사 송암동	3/1	이신서	"	"
"	562-2	전	1,339	369	506	137	김형서 모남동	42/1	최문철외1	"	"
"	539	답	2,797	2,337	2,797	460	속주사 대포동	5/3	이정원	"	"
"	541	전	354	64	384	290	속주사 대포동	5/4	이희수	"	"

소재지	지번	시·군·구	지적	매입면적			소유자		취득목적
				당초	변경	종결	주 소	성명	
대포동	542	담	1,917	1,696	1,917	221	속초시 대포동 5/3	박대진	하수종말처리장 부지
"	543	담	2,598	1,863	2,598	735	속초시 대포동 5/2	김성은	"
"	528	담	4,393	2,109	4,393	2,284	속초시 대포동 5/4	홍영길	"
"	546	진	397	60	397	337	속초시 청회동 11/1	윤정남	"
"	593-1	담	4,584	2,579	4,584	2,005	속초시 대포동 5/3	김영택	"
"	587	담	572	321	572	251	속초시 대포동 5/3	김영택	"
"	549-2	진	179	26	179	153	속초시 대포동 5/3	김영택	"
"	566-1	담	2,413	369	389	20	시월시 신평구 응봉동	박원호	"
"	571-2	도	63	25	63	38	속초시 대포동 5/2	이석봉	"

《제2 편附장》

소재지	지번	시·군·구	지적	매입면적			소유자		취득목적
				당초	변경	종결	주 소	성명	
대포동	185-1	담	149	41	149	108	속초시 도문동 2/1	정찬희	하수종말처리장 부지
"	182-1	담	777	677	777	100	속초시 도문동 2/1	정찬희	"
"	183-2	담	122	92	122	30	속초시 대포동	최원조	"
"	180-3	담	1,131	201	241	40	속초시 대포동 1/3	신순서	"

목본상대적

(부지)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

북문상대남

(기물)

(단위 : m³, 천원)

[illegible]

늘
봄
우
대
가
배

매 각 대 상 목 록

(처 분)

(단위 : m² , 천원)

입 연 번 호	소 재 지	지 번	지 목	지 적	처 분 면 적	매 수 회 망 자		건 축 년 도	재 산 가 격	매 각 사 유	비 고
						주 소	성 명				
계		15필지		1,411	1,011						
1	조양동	1480-106	"	208	71	조양동 7/3	이계자	1985	12,425	소규모 잡종재산 매각	민원해결
2	"	"	"	208	44	"	이순자	"	7,350	"	"
3	청호동	920-1	"	152	152	동해지방해운항만청			13,865	청초호신수로면임용지	12필지808㎡ 74,710천원
4	"	941-1	"	149	149	"			13,544	"	—
5	"	946-1	"	116	116	"			10,597	"	113
6	"	965-1	"	66	66	"			6,214	"	—
7	"	968-1	"	79	79	"			7,438	"	
8	"	971-2	"	7	7	"			659	"	
9	"	972-2	"	10	10	"			942	"	
10	"	997-2	집	10	10	"			942	"	
11	"	998-2	대	20	20	"			1,865	"	
12	"	999-2	"	23	23	"			2,165	"	
13	"	1000-1	"	116	116	"			10,921	"	
14	"	1022-1	"	60	60	"			5,538	"	

대 부 제 산 목 록

대부제산목론

(신규대부)

(타원 : m' , 타원)

[illegible]

도
로
보
상
문
록

도로면적 및 부속 목록

(교통민원회 ~ 중앙동길 도로개설)

(단위 : m²)

일련 번호	구 분	지 번	구 분	지 번	비 고
총계		70필지			
소계		25필지			
2	숙초시 중앙동	180	남	2,258	915
3	"	179	남	2,000	569
4	"	177	남	1,104	557
5	"	175	남	218	218
6	"	176	남	403	27
7	"	174	남	2,000	895
8	"	173	남	2,000	871
9	"	172	남	2,000	869
10	"	171	남	1,374	865
11	"	170	남	2,000	865
12	"	169	남	2,000	822
14	"	168	남	1,441	511
15	"	194	남	1,002	5
16	"	166	남	711	614

부 록 편 입 부 지 부 설 명 록

(단위 : m²)

입지 번호	소재지	지번	지목	지적	면적(㎡)	선 이 영 획	지 대 면 적	부 속 지 면 적	비 고
17	축조시조양동	196	답	1,260	109		축조시조양동 625, 136		
19	"	527-3	토로	615	7		축조시조양동 663		
20	"	529-2	토로	588	280		축조시조양동 288		
21	"	529-3	답	936	683		임영관 김희만 전서리 50		
22	"	527-9	답	909	398		축조시조양동 475		
23	"	527-2	답	3,078	477		축조시조양동 165, 39		
24	"	530	답	1,980	933		축조시조양동 732		
25	"	582	답	4,836	720		김구시현일동 277 한미APT사 1004		
26	"	532-1	답	1,623	630		축조시조양동 732		
27	"	581-1	답	2,045	145		축조시조양동 기 678		
29	"	577-2	토로	32	4		임제관 북면 용매리 630		

한글서체

$$\left(\begin{array}{c} m-1 \\ \vdots \\ 0 \end{array} \right)$$

연월 일 번호	주 제 기	기 번	지 목	지 지	면 적 면적	실 제 용 량	주 요 명	구 분 구 분	비 고
60	주요시 교통	883-2	면적	1,417	162		비 유 기	주요시 교통 657-2	
62	"	867	면적	224	224		주요시 교통	주요시 교통 991	
63	"	884	면적	2,046	200		주요시 교통	주요시 교통 217면적기(면적) 2-1303	
64	"	868-1	면적	226	226		주요시 교통	주요시 교통 1419 32	
65	"	885-1	면적	2,046	200		주요시 교통	주요시 교통 465-6	
66	"	868-2	면적	233	233		주요시 교통	주요시 교통 1480 263	
67	"	885-2	면적	2,046	175		주요시 교통	주요시 교통 465-6	
68	"	869	면적	244	244		주요시 교통	주요시 교통 34	
69	"	886-1	면적	2,046	175		주요시 교통	주요시 교통 1480 263	
70	"	870	면적	253	253		주요시 교통	주요시 교통 800 14 면적(면적) 3-401	
71	"	886-2	면적	2,046	150		주요시 교통	주요시 교통 1480 237	
73	"	887-1	면적	1,167	130		주요시 교통	주요시 교통 6932-30 면적(면적) A 105	
75	"	872-3	면적	165	165		주요시 교통	주요시 교통 1480 221	
76	"	888-	면적	152	152		주요시 교통	주요시 교통 1480 221	
77	"	873-1	면적	329	329		주요시 교통	주요시 교통 873-2	
78	"	889	면적	2,036	125		주요시 교통	주요시 교통 1480-221	

사 용 제 산 목 록

특목상사용혜가재산목록

(갱신 허가)

(단위 : m, 천원)

[illegible]

(단위 : mm)

— 356 —

유상사용허가대상재산목록

(단위 : m² , 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				재산가액	허가기간	사용목적	요율 (%)	대 부 로	대부방법	비 고
	종별	소 재 지	지목	수 량							
계	토지	3 필지		30,967 중2,371	737,483						
1	·	조양동 1450 - 2 · 1450 - 9	잔	11,519 중364.5	127,210	94. 7. 1- 96. 5. 30	식 당	5	별도산정	공개추첨	해수욕장상가 (1층)
2	·	·	·	11,519 중106.2	37,063	·	간이식당	5	·	·	·
3	·	·	·	11,519 중121.5	42,403	·	소 매 점	5	·	·	·
4	·	·	·	11,519 중121.5	42,403	·	·	5	·	·	·
5	·	·	·	11,519 중121.5	42,403	·	·	5	·	·	·
6	·	·	·	11,519 중399.9	139,565	·	식 당	5	·	·	(2층)
7	·	·	·	11,519 중232.8	81,247	·	전자오락실	5	·	·	·
8	·	·	·	11,519 중244.8	85,435	·	토산물점	5	·	·	·
9	·	·	·	11,519 중378.3	132,026	·	휴 게 실	5	·	·	(3층)
10	·	1464 - 1	민	19,448 중280	7,728	94. 7. 10- 94. 8. 10	점 포	10	·	·	경량철골조

유상사용허가대상재산목록

(단위 : m², 천원)

입련 번호	재 산 의 표 시				재산가액	허기기간	사용목적	요율 (%)	대 부 료	대부방법	비 고
	종별	소	재 지	지목 수 량							
계	건물	위	지 상		1,374.5 중 977	284,282					
1	"	"	"	집	697중 121.5	49,207	94. 7. 1- 96. 5. 30	식 당	5	별도산정 공개추첨	해수욕장상가 (1층)
2	"	"	"	"	697중 35.4	14,337	"	간이식당	5	"	"
3	"	"	"	"	697중 40.5	16,402	"	소 매 점	5	"	"
4	"	"	"	"	697중 40.5	16,402	"	"	5	"	"
5	"	"	"	"	697중 40.5	16,402	"	"	5	"	"
6	"	"	"	"	697중 133.3	53,986	"	식 당	5	"	(2층)
7	"	"	"	"	697중 77.6	31,428	"	전자오락실	5	"	"
8	"	"	"	"	697중 81.6	33,048	"	토산품점	5	"	"
9	"	"	"	"	697중 126.1	51,070	"	휴 게 실	5	"	(3층)
10	"	"	"	"	280	2,000	94. 7. 10- 94. 8. 10	점 포	10	"	경량철골조