고동 럭키설악1차APT 진입로확장에 따른 추진현황 보고

속초시 고동 럭키설악1차APT 15층, 4동, 383세대 신축과 관련 도시계획도로 개설시 주공1차APT 부지 222㎡ (67평) 를 확보하지 못하므로서 폭 80M 도로를 개설되어야 하나 도로 입구폭이 약 4.8M 로 차량 교차시에 어려움이 있어 도로를 이용하는 APT, 연립주택, 단독주택 약 700 세대의 주민들의 불편을 초래

□ 럭키설악1차아파트 현황

○ 위 치 : 고동 767 - 224 번지

○ 부지면적 : 18,893 ㎡ (5,715 평)

○ 사업규모 : 15층, 4동, 383 세대

○ 사업승인 : 89. 11. 7.

○ 준 공 일 : 91. 11. 28.

□ 도시계획도로 개설현황

○ 위 치 : 주공1차APT 입구와 럭키설악1차APT 앞

— 소로 2류 제67호선 (별첨도면) — 도시계획도로

○ 사 업 량

-. 길 이 : 200 M

-. 폭 : 8.0 M

-. 면 적 : 1,600㎡ (484 평)

○ 사 업 비

-. (주)정원종합산업에서 속초시 금고에 예치 (365,362 전원)

· 보상비 — 280,000전원 (91. 4. 23. 일반회계 예산으로 책정)

· 사업비 — 85,362전원 (91. 6. 3. 세입세출의 현금)

○ 사업비 지출현황

(단위 : 천원)

구 분	사업비(정원사업예치금)	지출금액	잔 액	비 고
계	365,362	276,421	88,941	
보 상 비	280,000	195,609	84,391	불용액 처리
사 업 비	85,362	80,812	4,550	세입세출외 예금 예치

□ 문 제 점

○ 인근 토지(804-89 이중목 소유)와 사유지(도시계획도로 파트라브지 804-89)와 교환하여 주공1차 입주민들이 사용(67평)토록 현안사항인 주공1차 부지(67평)를 확장코자 검토하였으나 사유지가 언드롤럭(폭 5.0M)으로 시공 되어있는 상태이므로 불가함.

※ 주공1차 대표회의에서 원하는 사항임.

○ 주공1차APT 400세대의 공유지분인 768번지 222㎡(약 67평)가 도시계획도로에 편입되어 있으나 사실상 전원의 동의를 얻지 못하므로서 도로개설 (폭 8.0M)이 어려운 실정임.

□ 대 책

○ 804-89 이중목 소유의 부지 약 67평을 시에서 매입하여 주공1차APT 주민들이 사용하고 주공1차APT 부지 약 67평을 도시계획도로 확장

※ 소유자 이중목은 거부하고 있는 실정임.

○ 위 사항이 협의되지 않을시 주공1차APT 주민들의 민원대상이 다소 있겠으나 도시계획법에 의한 도로개설 절차이행이 불가피함.